

# JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre à frente!



**GESTART**  
EDUCAÇÃO  
CONHECIMENTO QUE TRANSFORMA

Curso de  
**Síndico**  
**Profissional**  
Gestart

## Comece 2025 com uma nova carreira!

O curso de Síndico Profissional Gestart é a oportunidade perfeita para você se tornar um especialista na gestão de condomínios.

### Inscreva-se agora

Transforme a  
sua gestão!

#### Cuidado com a COVID

Os casos de COVID 19 voltaram a aumentar em nossa cidade e trouxemos algumas orientações.

#### Curso de Síndico Profissional Gestart

Faça a sua inscrição na nossa segunda turma do Curso de Síndicos Profissional Gestart!

**GESTART**  
CONDOMÍNIOS



# CARO(A) LEITOR(A)

Janeiro de 2024

**Honrando o compromisso de mantê-lo(a) sempre informado(a) com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todos os comunicados e informativos feitos por nós ao longo do mês e, caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todos os acontecimentos desse universo.**

Equipe Gestart

# ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Comece 2025  
com uma nova carreira

5

Cuidado com  
a Covid!

6

Gestart na Mídia

# 4

# COMECE 2025 COM UMA NOVA CARREIRA



Curso de  
Síndico  
Profissional  
Gestart

## Comece 2025 com uma nova carreira!

O curso de Síndico Profissional Gestart é a oportunidade perfeita para você se tornar um especialista na gestão de condomínios.

**Inscreva-se agora**  
e transforme a  
sua gestão!



Que tal começar 2025 com uma nova gestão de excelência?

Inscreva-se no curso de Síndico Profissional da Gestart e esteja pronto para liderar condomínios com excelência!

As aulas serão realizadas nos dias 11, 18 e 25 de janeiro e 1, 8, 15 e 22 de fevereiro.

Garanta sua vaga e comece 2025 preparado!

Inscrições e dúvidas pelo WhatsApp: 85 9105-8698.

[Acesse o post clicando aqui!](#)



# CUIDADO COM A COVID!

Os casos de Covid-19 estão aumentando novamente em Fortaleza. É hora de reforçar os cuidados e proteger nossa comunidade!

Confira nossas principais orientações para manter a saúde e segurança de todos. Vamos juntos enfrentar este momento com responsabilidade e cuidado!

## CUIDADO COM A COVID!

Estamos enfrentando um novo aumento nos casos de Covid-19, e a prevenção continua sendo a melhor forma de proteger a sua saúde e a da sua comunidade.



Acesse o post clicando aqui!



# GESTART NA MÍDIA!

## GESTART na mídia

**IDEIAS**

**Dia do Síndico**  
Rady Fernandes  
Presidente da Adconce

O Dia do Síndico, celebrado em 30 de novembro, é uma oportunidade especial para reconhecer e valorizar aqueles que desempenham uma das funções mais desafiadoras no ambiente condominial. Os síndicos são verdadeiros pilares na gestão de um condomínio, assumindo a responsabilidade de garantir harmonia, segurança e organização em espaços coletivos. Sua atuação vai muito além da administração financeira e da manutenção predial.

Os síndicos são mediadores de conflitos, guardiões das regras e líderes que trabalham para assegurar o bem-estar de todos os moradores. Sua função exige um equilíbrio delicado entre habilidades técnicas e inteligência emocional, além de um compromisso inabalável com a ética, a transparência e a proatividade. Entre suas muitas responsabilidades, destacam-se o cumprimento de obrigações legais, como a prestação de contas, e a tomada de decisões estratégicas para melhorar no condomínio.

Além disso, esses profissionais precisam lidar com perfis diversos de moradores, conciliando interesses muitas vezes divergentes para promover um ambiente pacífico e funcional. Na Adconce, valorizamos profundamente o trabalho dos síndicos e reconhecemos a complexidade

**Valorizamos o trabalho dos síndicos e reconhecemos a complexidade de sua função**

de sua função. Por isso, reforçamos a importância da capacitação contínua, do apoio oferecido por administradoras especializadas e da troca de experiências entre gestores condominiais.

O fortalecimento do papel do síndico não beneficia apenas os moradores, mas também eleva os padrões de gestão e convivência no setor condominial como um todo. Neste Dia do Síndico, expressamos nossa sincera gratidão a esses profissionais que enfrentam desafios diários para tornar a vida em condomínio mais organizada e agradável.

Que essa data também nos inspire a refletir sobre a importância do respeito, da colaboração e da empatia no dia a dia condominial. Afinal, a construção de um condomínio saudável é um esforço coletivo, e o síndico desempenha um papel indispensável nesta jornada. Parabéns a todos os síndicos!

**Espinha dorsal do condomínio**  
Luciana Lima  
CEO da Gestart Condomínios

O Dia do Síndico, comemorado em 30 de novembro, é uma data que celebra o trabalho e a dedicação dos profissionais responsáveis pela gestão dos condomínios. Muitas vezes vistos apenas como gestores de espaços compartilhados, os síndicos desempenham um papel essencial na criação de ambientes organizados, seguros e harmoniosos. E, na prática, os facilitadores das relações entre os moradores e as pessoas que dirigem os trabalhos importantes, muitas vezes envolvendo grandes investimentos.

Seu trabalho exige uma combinação de habilidades práticas e interpessoais, desde a gestão financeira e a manutenção das áreas comuns, até a habilidade de lidar com situações delicadas e resolver conflitos entre os moradores. Além disso, ele deve estar sempre atualizado sobre as leis e normas que regem a convivência condominial, garantindo que tudo seja conduzido de forma legal e justa para todos.

No entanto, a complexidade dessa função vai muito além do que se pode ver à primeira vista. Quando o conselheiro administrativo se interessa pelos interesses coletivos e individuais em equilíbrio, cria um

ambiente de respeito mútuo, onde todos se sentem seguros e ouvidos. Porém, a grande dificuldade de muitos síndicos está na falta de capacitação específica para a função. Embora as responsabilidades sejam inerentes, poucos são os cursos e treinamentos direcionados para esse profissional, o que pode resultar em erros de gestão e até mesmo em conflitos desnecessários.

Diante disso, a capacitação dos síndicos se torna uma ferramenta indispensável para melhorar a qualidade da administração condominial. É justamente nesse cenário que empresas como a Gestart Condomínios desempenham um papel fundamental. A Gestart tem se dedicado a impulsionar a capacitação dos síndicos, oferecendo treinamentos, consultorias e ferramentas que ajudam esses profissionais a exercerem suas funções de maneira mais eficiente e tranquila. Acreditando que um síndico bem preparado pode transformar a realidade de um condomínio.

É importante reconhecer e valorizar o trabalho desses profissionais, que com dedicação e empenho, garantem o bem-estar e a qualidade de vida de todos que vivem em um condomínio. A função de síndico é, sem dúvida, uma das mais desafiadoras e essenciais para a harmonia e a segurança das comunidades residenciais.

**Diário do Nordeste**  
Publicado em 30/11/2024 às 10h00 | Recife, Pernambuco | Fone: (51) 3333-1111 | CEP: 51010-000

Identificação do Diário do Nordeste: Edição: 1000 | Rua: Rua da República, 1000 | Cidade: Recife, Pernambuco | Telefone: (51) 3333-1111 | Site: www.diariodone.com.br | ISSN: 1677-0275 | Registro em Cartório: 1000/2015 | CNPJ: 08.947.888/0001-00 | Endereço: Rua da República, 1000 | Cidade: Recife, Pernambuco | Telefone: (51) 3333-1111 | Site: www.diariodone.com.br | ISSN: 1677-0275 | Registro em Cartório: 1000/2015 | CNPJ: 08.947.888/0001-00

Aprenda a usar o GestartApp e tenha tudo do seu condomínio na palma da mão!

No vídeo de hoje, vamos te ensinar como acessar boletos, consultar editais, reservar espaços e muito mais de forma rápida e fácil.

Siga o passo a passo para fazer seu cadastro ou acessar a plataforma com o seu CPF e senha, e em minutos você estará conectado a todos os recursos do GestartApp. Se o seu condomínio tem o serviço de reservas, você também poderá agendar áreas comuns direto pelo aplicativo.

Fácil, interativo e seguro!

Confira o tutorial completo e aproveite



**GESTART**  
CONDOMÍNIOS



gestartcondominios

www.gestartcondominios.com.br

Assista ao vídeo clicando aqui!





**A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.**

---

**Platão**



[marketing@gestartcondominios.com.br](mailto:marketing@gestartcondominios.com.br)