

JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre à frente!



Dia do Síndico

Dia 30 de novembro é Dia do Síndico e a Gestart parabeniza a todos que exercem essa função com tanto empenho.

Curso de Síndico Profissional Gestart

A segunda turma do Curso de Síndicos Profissional Gestart já está confirmada!

CARO(A) LEITOR(A)

Dezembro de 2024

Honrando o compromisso de mantê-lo(a) sempre informado(a) com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todos os comunicados e informativos feitos por nós ao longo do mês e, caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todos os acontecimentos desse universo.

Equipe Gestart

ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Novembro Azul

5

Homenagem Dia
do Síndico

6

Tutorial: Como acessar
o GestartApp

7

Curso de Síndico Profissional
Gestart: Síndico(a), prepare-
se para uma gestão
de excelência

8

Gestart na Mídia

9

Cuidado com a COVID

10

Curso de Síndico Profissional
Gestart: Oratória é essencial
para o síndico

11

15 de novembro:
Proclamação da República

12

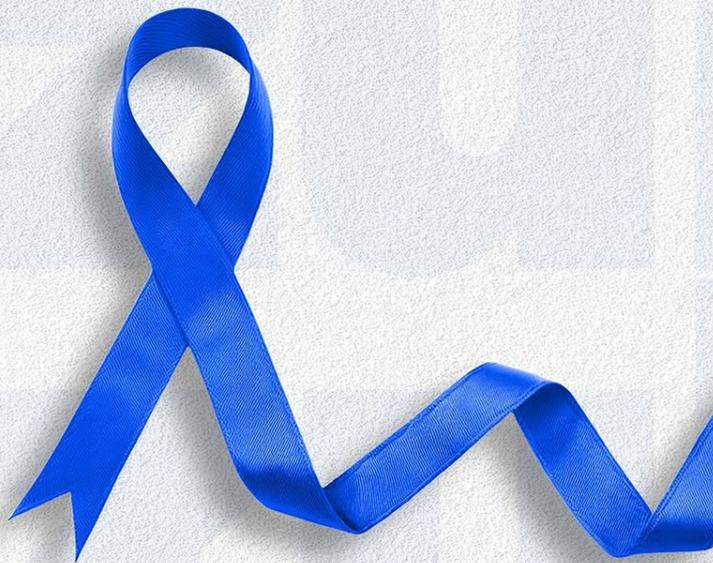
20 de novembro: Dia da
Consciência Negra

13

30 de novembro:
Dia do Síndico

4

NOVEMBRO AZUL



**Se cuidar também
é coisa de homem!**

Novembro Azul

Mês mundial de combate
ao câncer de próstata

Cuidar da saúde é um ato de coragem e
isso também é coisa de homem!

Neste Novembro Azul, queremos reforçar a
importância da prevenção e dos cuidados
com a saúde masculina. Faça os exames
de rotina, cuide de você e incentive os
homens ao seu redor a fazer o mesmo.

Prevenir é o primeiro passo para uma vida
mais longa e saudável.

Acesse o post clicando aqui!



HOMENAGEM DIA DO SÍNDICO

Já parou para pensar no que significa ser síndico?

É muito mais do que uma função. É liderar com empatia, mediar conflitos, cuidar de cada detalhe e transformar o condomínio em um verdadeiro lar para todos.

Hoje é dia de celebrar esses profissionais que fazem a diferença no dia a dia de tantas pessoas.

Parabéns a todos os(as) síndicos(as) pelo compromisso e dedicação!

Feliz Dia do(a) Síndico(a)!



Assista ao vídeo clicando aqui!



TUTORIAL: COMO ACESSAR O GESTARTAPP



Aprenda a usar o GestartApp e tenha tudo do seu condomínio na palma da mão!

No vídeo de hoje, vamos te ensinar como acessar boletos, consultar editais, reservar espaços e muito mais de forma rápida e fácil.

Siga o passo a passo para fazer seu cadastro ou acessar a plataforma com o seu CPF e senha, e em minutos você estará conectado a todos os recursos do GestartApp. Se o seu condomínio tem o serviço de reservas, você também poderá agendar áreas comuns direto pelo aplicativo.

Fácil, interativo e seguro!

Confira o tutorial completo e aproveite

Assista ao vídeo clicando aqui!



CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL GESTART: SÍNDICO(A), PREPARE-SE PARA UMA GESTÃO DE EXCELÊNCIA!

A segunda turma do Curso de Síndicos Profissional Gestart já está confirmada!

Se você quer dominar as habilidades essenciais para se tornar um Síndico Profissional de sucesso, essa é a sua chance.

As aulas serão realizadas nos dias 11, 18 e 25 de janeiro e 1, 8, 15 e 22 de fevereiro.

Garanta sua vaga e comece 2025 preparado!

Inscrições e dúvidas pelo WhatsApp: 85 9105-8698.



Síndico(a),
prepare-se para
uma gestão
de **excelência!**

Inscriva-se na nossa
2ª turma do **Curso de
Síndicos Profissionais!**

- ▶ 7 aulas
- ▶ Desconto **exclusivo** para síndicos Gestart
- ▶ Emissão de certificado



Inscriva-se clicando aqui!



GESTART NA MÍDIA

GESTART na mídia

IDEIAS

Dia do Síndico
Rudy Fernandes
Presidente do Sindicato

O Dia do Síndico, celebrado em 30 de novembro, é uma oportunidade especial para reconhecer e valorizar aqueles que desempenham uma das funções mais desafiadoras no ambiente condominial. Os síndicos são verdadeiros pilares na gestão de um condomínio, assumindo a responsabilidade de garantir harmonia, segurança e organização em espaços coletivos. Sua atuação vai muito além da administração financeira e da manutenção predial.

Os síndicos são mediadores de conflitos, guardiões das regras e líderes que trabalham para assegurar o bem-estar de todos os moradores. Sua função exige um equilíbrio delicado entre habilidades técnicas e inteligência emocional, além de um compromisso inabalável com a ética, a transparência e a proatividade. Entre suas muitas responsabilidades, destacamos o comprometimento de obrigações legais, como a prestação de contas, e a tomada de decisões estratégicas para melhorar no condomínio.

Além disso, esses profissionais precisam lidar com perfis diversos de moradores, conciliando interesses muitas vezes divergentes para promover um ambiente pacífico e funcional. Na adesão, valorizamos profundamente o trabalho dos síndicos e reconhecemos a complexidade

Valorizamos o trabalho dos síndicos e reconhecemos a complexidade de sua função.

de sua função. Por isso, reforçamos a importância da capacitação contínua, do apoio oferecido por administradoras especializadas e da troca de experiências entre gestores condominiais.

O fortalecimento do papel do síndico não beneficia apenas os moradores, mas também eleva os padrões de gestão e convivência no setor condominial como um todo. Neste Dia do Síndico, expressamos nossa mais sincera gratidão a esses profissionais que enfrentam desafios diários para tornar a vida em condomínio mais organizada e agradável.

Que essa data também nos inspire a refletir sobre a importância do respeito, da colaboração e da empatia no dia a dia condominial. Afinal, a construção de um condomínio saudável é um esforço coletivo, e o síndico desempenha um papel indispensável nessa jornada. Parabéns a todos os síndicos!

Espinha dorsal do condomínio
Luciana Lima
CEO da Gestart Condomínios

O Dia do Síndico, comemorado em 30 de novembro, é uma data que celebra o trabalho e a dedicação dos profissionais responsáveis pela gestão dos condomínios. Muitas vezes vistos apenas como gestores de espaços compartilhados, os síndicos desempenham um papel essencial na criação de ambientes organizados, seguros e harmoniosos. Além disso, na prática, os facilitadores das relações entre os moradores e os responsáveis pela boa convivência dentro do condomínio.

O síndico é o primeiro ponto de contato quando surgem problemas, o mediador em disputas e pessoa que dirige os trabalhos importantes, muitas vezes envolvendo grandes investimentos. Seu trabalho exige uma combinação de habilidades práticas e interpessoais, desde a gestão financeira e a manutenção das áreas comuns, até a habilidade de lidar com situações delicadas e resolver conflitos entre os moradores. Além disso, ele deve estar sempre atualizado sobre as leis e normas que regem a convivência condominial, garantindo que tudo seja conduzido de forma legal e justa para todos.

No entanto, a complexidade dessa função vai muito além do que se pode ver a primeira vista. Quando ele consegue administrar os interesses coletivos e individuais com equilíbrio, cria um

ambiente de respeito mútuo, onde todos se sentem seguros e acolhidos. Porém, a grande dificuldade de muitos síndicos está na falta de capacitação específica para a função. Embora as responsabilidades sejam inúmeras, poucos são os cursos e treinamentos direcionados para esse profissional, o que pode resultar em erros de gestão e até mesmo em conflitos dispendiosos. Diante disso, a capacitação dos síndicos se torna uma ferramenta indispensável para melhorar a qualidade da administração condominial. É justamente nesse cenário que empresas como a Gestart Condomínios desempenham um papel fundamental. A Gestart tem se dedicado a impulsionar a capacitação dos síndicos, oferecendo treinamentos, consultorias e ferramentas que ajudam esses profissionais a exercerem suas funções de maneira mais eficiente e tranquila. Acreditando que um síndico bem preparado pode transformar a realidade de um condomínio.

É importante reconhecer e valorizar o trabalho desses profissionais, que com dedicação e empenho, garantem o bem-estar e a qualidade de vida de todos que vivem em um condomínio.

A função de síndico é, sem dúvida, uma das mais desafiadoras e essenciais para a harmonia e segurança das comunidades residenciais.

No Dia do Síndico, comemorado em 30 de novembro, celebramos a dedicação desses profissionais que vão além da gestão de espaços. Eles são os responsáveis por criar ambientes seguros, organizados e harmoniosos, facilitando a convivência entre os moradores e garantindo a boa administração do condomínio.

Confira a matéria escrita por Luciana Lima (@advlucianalima) e Rudy Fernandes (@rudyfernandess), com exclusividade ao jornal Diário do Nordeste.



gestartcondominios
www.gestartcondominios.com.br

Leia a matéria clicando aqui!



CUIDADO COM A COVID

Os casos de Covid-19 estão aumentando novamente em Fortaleza. É hora de reforçar os cuidados e proteger nossa comunidade!

Confira nossas principais orientações para manter a saúde e segurança de todos. Vamos juntos enfrentar este momento com responsabilidade e cuidado!

CUIDADO COM A COVID! 

Estamos enfrentando um **novo aumento nos casos de Covid-19**, e a **prevenção** continua sendo a **melhor forma de proteger** a sua saúde e a da sua comunidade.



Acesse o post clicando aqui!



CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL GESTART: ORATÓRIA É ESSENCIAL PARA O SÍNDICO!



Oratória é **essencial**
para o síndico.

Aprimore sua comunicação com o
Curso de Síndico Profissional Gestart!

Faça a sua **inscrição!**



Uma boa comunicação faz toda a diferença na gestão do condomínio!

Aprimore suas habilidades com o Curso de Síndico Profissional Gestart e aproveite o desconto exclusivo para síndicos clientes.

Inscrições e dúvidas pelo WhatsApp: 85 9105-8698.

[Inscreva-se clicando aqui!](#)



15 DE NOVEMBRO: PROCLAMAÇÃO DA REPÚBLICA

PROCLAMAÇÃO DA REPÚBLICA

15 de novembro

Hoje celebramos a Proclamação da República, um momento que nos lembra da importância da liberdade e da cidadania.

Que sigamos construindo um país cada vez mais justo e igualitário.

“Ser **brasileiro** é **acreditar** que podemos fazer a **diferença!**”



Acesse o post clicando aqui!



20 DE NOVEMBRO: DIA DA CONSCIÊNCIA NEGRA



A cor da pele não determina
quem somos.



  [gestartcondominios](https://www.gestartcondominios.com.br)
www.gestartcondominios.com.br

Neste Dia da Consciência Negra, celebramos a resistência, a cultura e a história do povo negro no Brasil.

Que possamos refletir e agir para construir uma sociedade mais justa e igualitária para todos.

Acesse o post clicando aqui!



30 DE NOVEMBRO: DIA DO SÍNDICO

Dia do Síndico

30 de novembro

Prezados,

No dia 30 de novembro, celebramos o **Dia do Síndico**, uma data muito especial para **reconhecer a importância do trabalho de quem dedica seu tempo e esforço para cuidar e gerir os condomínios.**

O síndico desempenha um **papel fundamental** na valorização do patrimônio de todos e na garantia de um ambiente bem administrado, seguro e harmonioso. Sua liderança é essencial para o bom funcionamento, trazendo benefícios para todos os moradores.

Neste Dia do Síndico, queremos expressar nossa **sincera gratidão** a todos que desempenham essa função com dedicação e responsabilidade. O trabalho de vocês é essencial para o bem-estar coletivo e para a boa convivência de todos.

Convidamos a todos os condôminos a aproveitar esta data para deixar uma mensagem de agradecimento ao seu síndico, reconhecendo o esforço e a importância dessa função na gestão do condomínio.

Feliz Dia do Síndico! Que o trabalho de vocês continue sendo um grande diferencial para o sossego, salubridade, segurança e harmonia dos seus condomínios.

**Atenciosamente,
Gestart Condomínios.**

Neste 30 de novembro, celebramos o **Dia do Síndico** e queremos reconhecer a **importância de quem dedica seu tempo e esforço para garantir a boa gestão e convivência no condomínio.**

Agradecemos a todos os síndicos pelo trabalho incansável em promover um ambiente seguro, harmonioso e bem administrado.

Feliz Dia do Síndico!

Acesse o post clicando aqui!





A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.

Platão



marketing@gestartcondominios.com.br