

JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre à frente!



Curso de Formação em Gestão de Associação Alphaville

Iniciamos uma parceria com a Associação Geral Alphaville Ceará, o curso in company sobre gestão de Associação Alphaville.

Inteligência Artificial em Condomínios

Luciana Lima, CEO da Gestart, compartilha insights valiosos em artigo exclusivo cedido ao jornal O Povo.

— CURSO DE FORMAÇÃO EM GESTÃO DE ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE

INOVANDO MAIS UMA VEZ, A GESTART CONDOMÍNIOS EM PARCERIA COM A ASSOCIAÇÃO GERAL ALPHAVILLE CEARÁ, ESTREIA O CURSO *IN COMPANY* DE FORMAÇÃO EM GESTÃO DE ASSOCIAÇÕES ALPHAVILLE PARA OS GESTORES DOS EMPREENDIMENTOS.

CARO(A) LEITOR(A)

Novembro de 2024

Honrando o compromisso de mantê-lo(a) sempre informado(a) com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todos os comunicados e informativos feitos por nós ao longo do mês e, caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todos os acontecimentos desse universo.

Equipe Gestart

ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Outubro Rosa

5

Curso de Formação em
Gestão de Associação
Alphaville

6

Artigo: A integração de
Inteligência Artificial
em condomínios

7

Gestão financeira completa
e transparente para o seu
condomínio!

8

Inquilinos têm direito a votar
em assembleia?

9

1 mês do Gestsind

10

Síndico pode tomar decisões
sem ser em assembleia?

11

Estou inadimplente:
O que fazer?

12

Problemas no condomínio? A
Gestart te ajuda!

13

Assembleia virtual: mais
facilidade para todos!

14

Brigas e xingamentos no grupo:
saiba o que pode acontecer e
como lidar!

15

08 de outubro:
Dia do Nordeste

16

12 de outubro:
Dia das Crianças

17

15 de outubro:
Dia dos Professores

OUTUBRO ROSA



Nesse outubro rosa, lembramos que o seu corpo também é o seu lar. Cuidar de si é tão importante quanto cuidar do seu espaço. Vamos juntos promover a saúde e o bem-estar, dentro e fora de casa.

E lembre-se: o toque é um ato de prevenção. Faça o autoexame regularmente e cuide de você!

Acesse o post clicando aqui!



CURSO DE FORMAÇÃO EM GESTÃO DE ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE

Iniciamos em outubro, em parceria com a Associação Geral Alphaville Ceará, o curso in company sobre gestão de Associação Alphaville.

A aula inaugural, conduzida pela professora Grasielle Pereira, explorou o Design de Convivência, fundamental para aprimoramento da gestão.

Confira como foi o primeiro dia em nosso



Acesse o post clicando aqui!



ARTIGO: A INTEGRAÇÃO DA INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL EM CONDOMÍNIOS

GESTART
na mídia

Artigo: A integração da inteligência artificial em condomínios

Luciana Lima, CEO da Gestart, nos escreve com exclusividade artigo sobre Inteligência Artificial e administração condominial



Luciana Lima da Gestart Crédito: Natália Rocha



GESTART
CONDOMÍNIOS



gestartcondominios

www.gestartcondominios.com.br

Descubra como a inteligência artificial pode transformar a administração de condomínios! Luciana Lima, CEO da Gestart, compartilha insights valiosos em artigo exclusivo cedido ao jornal Opovo.

Leia o artigo clicando aqui!



GESTÃO FINANCEIRA COMPLETA E TRANSPARENTE PARA O SEU CONDOMÍNIO!

Gestão financeira transparente para seu condomínio!

Manter as finanças do condomínio em ordem é fundamental para garantir a tranquilidade de todos os moradores. Na Gestart, trabalhamos com total transparência, oferecendo relatórios claros e detalhados para que você saiba exatamente como cada centavo é investido.

Com a nossa gestão financeira, você pode contar com:

- Controle rigoroso de receitas e despesas.
- Prestação de contas frequente e acessível.
- Planejamento financeiro eficiente para evitar surpresas.

Quer mais transparência e organização nas finanças do seu condomínio? Entre em contato com a Gestart e descubra como podemos ajudar!

Faça a sua proposta: (85) 99429-9766



Gestão financeira **completa** e **transparente** para o seu condomínio?

É aqui na Gestart!



  [gestartcondominios](https://www.gestartcondominios.com.br)
www.gestartcondominios.com.br

Acesse o post clicando aqui!



INQUILINOS TEM DIREITO A VOTAR EM ASSEMBLEIA?

Inquilinos tem direito a votar **em assembleia?**

Entenda na legenda!

Inquilino pode votar em assembleias? Essa é uma dúvida comum entre moradores de condomínios, e a resposta é sim, mas com algumas ressalvas importantes.

De maneira geral, o inquilino pode ter direito de voto em assembleias, mas somente em situações específicas. Para que isso aconteça, ele precisa estar de posse de uma procuração formal do proprietário do imóvel, autorizando-o a votar em seu lugar. Além disso, o proprietário da unidade não pode estar presente na assembleia — caso contrário, o voto do inquilino não será válido.

Essas regras garantem que as decisões tomadas durante as assembleias representem os interesses dos donos das unidades, ao mesmo tempo em que oferecem aos inquilinos a oportunidade de participar ativamente, quando autorizados.

Fique atento às normas do seu condomínio e, se você for inquilino, converse com o proprietário para esclarecer sua participação nas reuniões.



Assista clicando aqui!



1 MÊS DO GESTSIND

1 mês do maior evento para síndicos do Nordeste!

Já faz um mês do Gestsind, mas as boas lembranças continuam frescas! Confira algumas fotos dos destaques que marcaram essa edição e reviva as palestras, exposições e a troca de conhecimentos que fizeram do Gestsind um sucesso.

Se você perdeu alguma palestra, os dois dias de evento estão disponíveis no nosso canal do YouTube!

Estamos ansiosos para o próximo ano!



Acesse o post clicando aqui!



SÍNDICO PODE TOMAR DECISÕES SEM SER EM ASSEMBLEIA?

Síndico pode tomar decisões **sem ser em assembleia?**

Entenda na legenda!



Você sabia que o síndico tem a autonomia para tomar decisões sem convocar uma assembleia? Aqui estão algumas situações onde isso pode ocorrer:

- **Despesas Emergenciais:** Quando surgem problemas imprevistos que necessitam de reparos urgentes, como danos estruturais ou falhas em sistemas essenciais, o síndico pode agir rapidamente para garantir a segurança e a funcionalidade do condomínio.
 - **Manutenção Corretiva:** Em casos de manutenção corretiva crucial, como falhas graves no sistema elétrico ou hidráulico, o síndico pode decidir sobre as ações necessárias para evitar maiores prejuízos.
 - **Contratação de Serviços Temporários:** Para serviços de caráter temporário, como uma limpeza especial após um evento ou reparos rápidos, o síndico pode tomar a decisão sem esperar pela próxima assembleia.
 - **Ações de Segurança:** Medidas urgentes para garantir a segurança dos condôminos, como a instalação de novos dispositivos de segurança ou a melhoria no controle de acesso, podem ser decididas pelo síndico.
 - **Penalidades e Multas:** O síndico pode aplicar penalidades e multas conforme o regimento interno para assegurar que as regras do condomínio sejam seguidas e que a ordem seja mantida.
- Compreender essas decisões é essencial para acompanhar a administração do seu condomínio e garantir que tudo funcione de forma eficaz.

Acesse o post clicando aqui!



ESTOU INADIMPLENTE: O QUE FAZER?

A inadimplência condominial é um problema comum e pode gerar diversos transtornos tanto para o condômino quanto para o condomínio como um todo. Se você se encontra nessa situação, é importante agir o mais rápido possível para regularizar a situação.

- **Proponha um acordo:** Se você tem dificuldades financeiras, tente negociar um acordo de pagamento com o condomínio. Proponha um valor único para quitar a dívida ou um plano de parcelamento que caiba no seu orçamento.

- **Seja transparente:** Explique a sua situação financeira de forma clara e objetiva. Demonstrar boa fé pode facilitar a negociação.

- **Priorize a dívida:** Organize suas finanças e priorize o pagamento da dívida condominial.

Regularizar sua dívida traz mais tranquilidade e contribui para o bem-estar de todos no condomínio. Não deixe para depois!



**Estou
inadimplente:**

O que fazer?

[Acesse o post clicando aqui!](#)



PROBLEMAS NO CONDOMÍNIO? A GESTART TE AJUDA!

Problemas no condomínio?

A **Gestart** te ajuda!



Problemas no condomínio? A Gestart está aqui para ajudar!

Seja na gestão financeira, administração de contratos ou na organização de assembleias, nós garantimos uma administração eficiente e transparente para o seu condomínio.

Com nossa expertise, cuidamos de todos os detalhes, oferecendo soluções práticas e profissionais que trazem tranquilidade para os moradores e síndicos.

Confie na Gestart para manter a gestão do seu condomínio em dia e sem complicações.

Faça a sua proposta: (85) 99429-9766

Acesse o post clicando aqui!



ASSEMBLEIA VIRTUAL: MAIS FACILIDADE PARA TODOS!

Assembleia Virtual: Mais Facilidade para Todos!

Dificuldade em reunir os moradores para assembleias? A Gestart oferece uma solução prática e moderna: assembleias virtuais! Agora, todos podem participar de onde estiverem, garantindo mais comodidade e transparência na tomada de decisões.

Vantagens:

1. Comodidade: participe de qualquer lugar.
2. Transparência: decisões e votos documentados.
3. Agilidade: resoluções rápidas e eficazes.

Fale com a Gestart e veja como podemos transformar a gestão do seu condomínio!

Juntos, seguimos transformando a gestão condominial e construindo soluções cada vez melhores!



Assembleia virtual:
**Mais facilidade
para todos!**



Acesse o post clicando aqui!



BRIGAS E XINGAMENTOS NO GRUPO: SAIBA O QUE PODE ACONTECER E COMO LIDAR!

Brigas e xingamentos no grupo do condomínio:

Saiba o que pode acontecer e como lidar!



Brigas e xingamentos no grupo do condomínio? Isso pode gerar tensão e desconforto entre os moradores, prejudicando a convivência e a harmonia no ambiente. Veja o que pode acontecer e como lidar com a situação:

Possíveis Consequências:

- **Tensão e Conflitos:** Discussões acaloradas podem levar a um ambiente hostil e aumentar os conflitos entre os moradores.
- **Desentendimentos:** Mensagens agressivas podem causar mal-entendidos e dificultar a comunicação eficaz.
- **Impacto na Harmonia:** A convivência entre os moradores pode ser prejudicada, afetando o bem-estar coletivo.

Como Lidar:

- **Mantenha a Calma:** Evite responder impulsivamente e procure manter a calma ao lidar com situações conflituosas.
- **Intervenção do administrador do grupo:** O administrador do grupo deve intervir para mediar a situação, promovendo uma discussão construtiva e estabelecendo regras de conduta para o grupo de sua responsabilidade.
- **Crie Regras Claras:** Estabeleça regras claras de comunicação no grupo para evitar comportamentos inadequados e garantir um ambiente respeitoso.

Acesse o post clicando aqui!



08 DE OUTUBRO: DIA DO NORDESTINO

8 de outubro é Dia do Nordeste!

Com muito orgulho, celebramos a força, a cultura e a história de todos os nordestinos que, com garra e determinação, constroem um futuro melhor a cada dia. E nós, da Gestart, temos ainda mais motivo para comemorar, pois somos do coração do Ceará!

Nosso trabalho é inspirado pelos valores de resiliência e hospitalidade que o Nordeste representa. Com o calor humano e a dedicação típica da nossa terra, seguimos firmes na missão de administrar condomínios com excelência!

Viva o Nordeste, viva o Ceará!

Juntos, seguimos transformando a gestão condominial e construindo soluções cada vez melhores!



**HOJE É O
DIA MAIS
ARRETADO
DO ANO!**

8 DE OUTUBRO
DIA DO NORDESTINO



Acesse o post clicando aqui!



16

12 DE OUTUBRO: DIA DAS CRIANÇAS



Hoje celebramos a alegria e leveza das crianças que enchem nossos lares de felicidade. Que possamos sempre cuidar de nossos condomínios com o mesmo carinho que dedicamos a elas.

Feliz Dia das Crianças!

Acesse o post clicando aqui!



15 DE OUTUBRO: DIA DOS PROFESSORES

Hoje celebramos aqueles que transformam o futuro através do conhecimento. A todos os professores, nossa gratidão por seu compromisso e dedicação em formar cidadãos.

Feliz Dia dos Professores!



Feliz Dia dos Professores!

Agradecemos a todos os professores que, com dedicação e amor, moldam o futuro de nossas comunidades.



  [gestartcondominios](https://www.gestartcondominios.com.br)
www.gestartcondominios.com.br

Acesse o post clicando aqui!



“

A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.

Platão



marketing@gestartcondominios.com.br