

# JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre à frente!



## SAVE THE DATE

CONDOEXPERT

### O CONDOMÍNIO FUTURO



### Gestsind 2024

**Save the date!** O nosso evento já tem data e local confirmados! 13 e 14 de setembro no Centro de Evento do Ceará!

### Projeto Recicla+

Conheça a campanha da Prefeitura de Fortaleza, com o apoio da Gestart, que visa a implementação da coleta seletiva nos condomínios.

**VEM AÍ.**

**UM DOS MAIORES EVENTOS DE CONDOMÍNIOS DO BRASIL.**

**13 E 14 DE SET**

**CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ**

**6º GESTSIND GESTART**  
O MAIOR EVENTO DO MERCADO CONDOMINIAL

# CARO(A) LEITOR(A)

Maio de 2024

**Honrando o compromisso de mantê-lo(a) sempre informado(a) com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todos os comunicados e informativos feitos por nós ao longo do mês e, caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todos os acontecimentos desse universo.**

Equipe Gestart

# ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

6º Gestsind: O  
Condomínio do Futuro

5

Projeto Recicla+

6

Curso de Síndicos  
Profissionais Gestart:  
Conteúdo Programático

7

SOS Chuvas: Rio  
Grande do Sul

8

Curso de Síndicos  
Profissionais Gestart:  
Facilitadora Luciana Lima

9

Curso de Síndicos  
Profissionais Gestart:  
Facilitadora Rafaella Pinto

10

Curso de Síndicos  
Profissionais Gestart:  
Facilitador Wellington Sampaio

11

Curso de Síndicos  
Profissionais Gestart:  
Facilitador Eduardo Gondim

12

Bairros abrangidos pelo  
Projeto Recicla+

13

Evento Recicla+

14

Assédio em Condomínios:  
O que fazer?

15

01 de maio:  
Dia do Trabalho

16

12 de maio:  
Dia das Mães

4

# 6º GESTSIND: O CONDOMÍNIO DO FUTURO

## SAVE THE DATE

CONDOEXPERT

### O CONDOMÍNIO FUTURO



VEM AÍ.

UM DOS MAIORES EVENTOS DE CONDOMÍNIOS DO BRASIL.

13 E 14  
DE SET

CENTRO DE EVENTOS DO CEARÁ

6º GESTSIND  
GESTART  
O MAIOR EVENTO DO MERCADO CONDOMINIAL

SAVE THE DATE!

Um dos maiores eventos de condomínios do país já tem data marcada, dias 13 e 14 de setembro, no Centro de Eventos do Ceará.

Acesse a postagem clicando aqui!



# PROJETO RECICLA+

Vem aí o projeto Recicla+, uma campanha da prefeitura de Fortaleza, com o apoio da Gestart, que visa a implementação da coleta seletiva nos condomínios, e o melhor: com bonificação via PIX diretamente para o condomínio de acordo com o percentual de lixo produzido e entregue.

Se o seu condomínio estiver localizado dentro das áreas abrangidas pelo projeto, entre em contato com a gente!



Um projeto de coleta seletiva com foco em condomínios da **Prefeitura Municipal de Fortaleza** com apoio da **Gestart!**



[Acesse a postagem clicando aqui!](#)



# CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL GESTART: CONTEÚDO PROGRAMÁTICO



**GESTART**  
EDUCAÇÃO

CONHECIMENTO QUE TRANSFORMA

Curso de  
**Síndico**  
Profissional  
Gestart

## CONHEÇA NOSSO CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

- 1) Legislação Condominial;
- 2) Prática Condominial e Associações;
- 3) Gestão de Manutenções;
- 4) Previsão Orçamentária;
- 5) Sustentabilidade;
- 6) Prestação de Contas;
- 7) Jurídico e Cobrança;
- 8) Legislação Trabalhista e Tributária;
- 9) Procedimentos de Segurança;
- 10) Oratória e Marketing Pessoal;
- 11) Estratégia de Vendas.



18/05

INÍCIO DA TURMA



INTERNACIONAL  
TRADE CENTER -  
FORTALEZA

Rua Ari Barroso,  
Papicu



Conheça nossos professores, renomados especialistas em administração de condomínios, que te guiarão pelos desafios do dia a dia com experiência prática, conhecimento técnico aprofundado e soluções inovadoras.

Acesse a postagem clicando aqui!



# SOS CHUVAS: RIO GRANDE DO SUL

## SOS CHUVAS RIO GRANDE DO SUL

As chuvas intensas estão afetando as cidades do Rio Grande do Sul, causando enchentes e trazendo transtornos para muitas famílias. Precisamos nos unir para enfrentar essa situação, mas precisamos da sua ajuda!



A Gestart agradece a todos que doaram e participaram da nossa corrente de solidariedade.

### PRECISAMOS DE AJUDA COM:

- Colchões, travesseiros, cobertores e mantas;
- Produtos de higiene pessoal (Escovas de dentes, shampoo, sabonete, creme dental, fraldas para idosos);
- Alimentos básicos (Arroz, feijão, massas, leites e bolacha);
- Água potável;
- Ração para cães e gatos.

LOCAL DE COLETA:

### AQUI MESMO NA GESTART

SERÁ ALOCADA UMA CAIXA NA COPA, ONDE OS DONATIVOS PODERÃO SER DEPOSITADOS.

DATA DA COLETA:

### TERÇA E QUARTA-FEIRA

DE TERÇA-FEIRA, DIA 07, ATÉ QUARTA-FEIRA, DIA 8, MEIO-DIA

AS DOAÇÕES ARRECADADAS SERÃO ENVIADAS ÀS TRANSPORTADORAS QUE ESTÃO FAZENDO MULTIRÃO PARA LEVAR AS DOAÇÕES ATÉ AS CIDADES AFETADAS.

SUA GENEROSIDADE AJUDARÁ A ALIVIAR O SOFRIMENTO DAS VÍTIMAS DAS ENCHENTES.



Assista ao vídeo clicando aqui!



# CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL GESTART: FACILITADORA LUCIANA LIMA



**GESTART**  
EDUCAÇÃO  
CONHECIMENTO QUE TRANSFORMA

Curso de  
**Síndico**  
**Profissional**  
Gestart

## MÓDULO

### Legislação Condominial

A compreensão da legislação condominial é essencial para uma gestão eficaz e organizada do condomínio. A Dra. Luciana Lima e a Dra. Rafaella Pinto ministraram uma aula especial sobre este tema crucial. Aprimorar seus conhecimentos legais é fundamental para um síndico que deseja realizar uma gestão exemplar.



Facilitadora:

**Luciana Lima**

A compreensão da legislação condominial é essencial para uma gestão eficaz e organizada do condomínio.

A Dra. Luciana Lima e a Dra. Rafaella Pinto ministraram uma aula especial sobre este tema crucial. Aprimorar seus conhecimentos legais é fundamental para um síndico que deseja realizar uma gestão exemplar.



**18/05**

INÍCIO DA TURMA



**INTERNACIONAL  
TRADE CENTER -  
FORTALEZA**  
Rua Ari Barroso,  
Papicu

INSCRIÇÕES: 85 99105-8698

# CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL GESTART: FACILITADORA RAFAELLA PINTO

A gestão condominial eficiente depende de um sólido entendimento da legislação. A Dra. Rafaella Pinto, em parceria com a Dra. Luciana Lima, ofereceu uma aula especial no curso para síndicos profissionais.

Esse conhecimento é essencial para síndicos que desejam administrar condomínios de maneira exemplar e conforme a lei.



**GESTART**  
EDUCAÇÃO

CONHECIMENTO QUE TRANSFORMA

Curso de  
**Síndico**  
**Profissional**  
Gestart

## MÓDULO

### Legislação Condominial

A gestão condominial eficiente depende de um sólido entendimento da legislação. A Dra. Rafaella Pinto, em parceria com a Dra. Luciana Lima, ofereceu uma aula especial no curso para síndicos profissionais. Esse conhecimento é essencial para síndicos que desejam administrar condomínios de maneira exemplar e conforme a lei.



**18/05**

INÍCIO DA TURMA



**INTERNACIONAL  
TRADE CENTER -  
FORTALEZA**

Rua Ari Barroso,  
Papicu



Facilitadora:

**Rafaella Pinto**

 INSCRIÇÕES: 85 99105-8698

# 10

## CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL GESTART: FACILITADOR WELLINGTON SAMPAIO



**GESTART**  
EDUCAÇÃO

CONHECIMENTO QUE TRANSFORMA

Curso de  
**Síndico**  
**Profissional**  
Gestart

### MÓDULO

#### Prática Condominial e Associações

Uma gestão condominial eficiente vai além do conhecimento teórico; ela exige práticas bem aplicadas. Dr. Wellington ministrou uma aula especial sobre prática condominial e associações. Aprimorar suas habilidades práticas é essencial para síndicos que buscam excelência na gestão condominial e associativa.



Facilitador:

**Wellington Sampaio**

Uma gestão condominial eficiente vai além do conhecimento teórico; ela exige práticas bem aplicadas. Dr. Wellington ministrou uma aula especial sobre prática condominial e associações.

Aprimorar suas habilidades práticas é essencial para síndicos que buscam excelência na gestão condominial e associativa.



**18/05**

INÍCIO DA TURMA



**INTERNACIONAL  
TRADE CENTER -  
FORTALEZA**  
Rua Ari Barroso,  
Papicu

INSCRIÇÕES: 85 99105-8698

# CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL GESTART: FACILITADOR EDUARDO GONDIM

A manutenção preventiva evita reparos emergenciais mais caros e prolonga a vida útil das instalações, reduzindo significativamente os custos condominiais a longo prazo.

Eduardo Gondim é engenheiro focado em condomínios e vai lhe mostrar como ser um síndico prevenido com as manutenções.



**GESTART**  
EDUCAÇÃO  
CONHECIMENTO QUE TRANSFORMA

Curso de  
Síndico  
Profissional  
Gestart

## MÓDULO

### Gestão das Manutenções

A gestão de manutenções é um aspecto crucial da administração condominial, e para um síndico profissional, dominá-la é essencial para garantir a segurança, o conforto, a economia e a valorização do patrimônio dos condôminos.



18/05

INÍCIO DA TURMA



INTERNACIONAL  
TRADE CENTER -  
FORTALEZA  
Rua Ari Barroso,  
Papicu



Facilitador:

**Eduardo Gondim**

📞 INSCRIÇÕES: 85 99105-8698

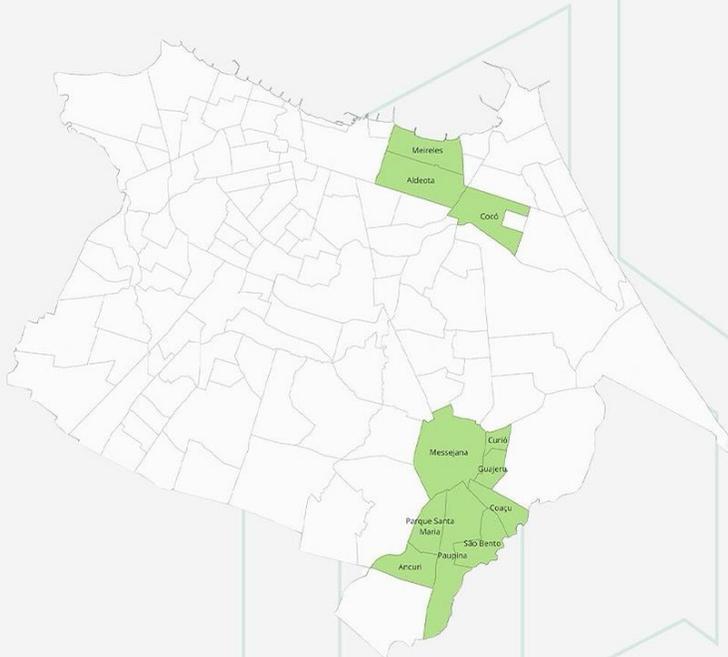
Acesse a postagem clicando aqui!



# BAIRROS ABRANGIDOS PELO PROJETO RECICLA+



Bairros abrangidos pelo projeto: Meireles, Aldeota, Cocó, Messejana, Curió, Guajeru, Coaçu, São Bento, Paupina, Parque Santa Maria e Ancuri.



Se o seu condomínio está localizado em algum desses bairros e você tem interesse em inscrevê-lo, fale com a gente!



Está com dificuldade em gerir funcionários, contas e administrar seu condomínio? Que tal descobrir o porquê de sermos a maior administradora de condomínios do Ceará com mais de 40 mil unidades atendidas e mais de 700 clientes satisfeitos?!

Entre em contato e faça a sua proposta: (85) 99429-9766

Acesse a postagem clicando aqui!



# EVENTO RECICLA+

No dia 23 de maio, realizamos o evento de lançamento do projeto Recicla+ da Prefeitura de Fortaleza para nossos condomínios

Os síndicos puderam conhecer melhor o projeto, tirar suas dúvidas e inscrever seus condomínios.

Estamos animados para ver o impacto positivo que essa iniciativa trará para nossa comunidade!



Saiba mais sobre aqui!



# ASSÉDIO EM CONDOMÍNIOS: O QUE FAZER?

## ASSÉDIO NÃO!

Assédio é qualquer conduta abusiva que atente contra a dignidade ou integridade física e/ou psicológica da pessoa.

Qualquer comportamento que cause constrangimento, humilhação ou violação da integridade da pessoa humana não deve ser tolerado.

**DENUNCIE!**  
DISQUE 180



**GESTART**  
CONDOMÍNIOS

Assédio em condomínios: o que fazer?

Se você enfrentou ou presenciou uma situação de assédio, não hesite em buscar ajuda. Disque 180 para denúncias de violência contra a mulher e acione a polícia pelo número 190 em casos de emergência.

Juntos, podemos combater o assédio e garantir a segurança de todos.

Acesse a postagem clicando aqui!



# 01 DE MAIO: DIA DO TRABALHO

Dia 01 de maio é um dia especial para parabenizar cada um dos nossos colaboradores pelo Dia do Trabalho!

Seu talento e sua dedicação são muito importantes para o desenvolvimento da nossa equipe.

Feliz Dia do Trabalho e muito obrigado pela contribuição diária.



Toda a nossa equipe tem uma coisa em comum: o trabalho bem feito.

dia do  
**trabalho**  
1 DE MAIO

 **GESTART**  
CONDOMÍNIOS

Acesse a postagem clicando aqui!



# 12 DE MAIO: DIA DAS MÃES



O carinho materno é uma expressão de amor inigualável! Refletir sobre esse laço é compreender sua essência profunda.

Feliz Dia das Mães!

O carinho materno é  
uma expressão de  
**amor inigualável!**  
Refletir sobre esse laço  
é compreender sua  
**essência profunda.**

12 DE MAIO

**Dia das Mães**



Acesse a postagem clicando aqui!



“

**A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.**

---

**Platão**



[marketing@gestartcondominios.com.br](mailto:marketing@gestartcondominios.com.br)