

# JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre à frente!



OUTUBRO  
**ROSA!**

Mês de Prevenção contra o câncer de mama



---

**O 5º Gestind foi um sucesso!**

Confira algumas fotos e números da 5ª edição do Gestind!

---

**O Gestbem voltou!**

Participe da 4ª edição dessa campanha solidária!

# CARO(A) LEITOR(A)

Outubro de 2023

**Honrando o compromisso de mantê-lo(a) sempre informado(a) com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todos os comunicados e informativos feitos por nós ao longo do mês e, caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todos os acontecimentos desse universo.**

Equipe Gestart

# ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Outubro Rosa

5

Você já conhece o Gestbem?

6

1º Torneio Gestart de Vôlei e Beach Tennis

7

Por que participar do Gestbem?

8

“Meu condomínio está melhor sem uma administradora.” Será mesmo?

9

Chegou a hora de doar!

10

#TBT Gestsind

11

Boas ações valem desconto!

12

Problemas no seu condomínio? A gente te ajuda!

13

Ações pequenas, grandes impactos.

14

Síndico, não fique sem prestar contas!

15

Quais os deveres do inquilino?

16

Comunicado: Processos trabalhistas no ESOCIAL

17

Comunicado: Revisão tarifária da CAGECE

18

Comunicado: Gratificação de Natal - 13º

19

Comunicado: Funcionamento da Sede - Dia de Finados

20

08 de outubro: Dia do Nordeste

21

12 de outubro: Dia das Crianças

22

15 de outubro: Dia do Professor

# OUTUBRO ROSA: MÊS DA PREVENÇÃO CONTRA O CÂNCER DE MAMA



OUTUBRO  
**ROSA!**

Mês de Prevenção contra  
o câncer de mama



Outubro é o mês da prevenção contra o câncer de mama, e nada mais importante que cuidar da sua saúde.

A prevenção é a chave para a saúde das mulheres. Faça seu autoexame regularmente.

Cuidar de você é o primeiro passo!

[Acesse a postagem clicando aqui!](#)



# VOCÊ JÁ CONHECE O GESTBEM?

Você já conhece o Gestbem?

Descubra tudo sobre esta campanha  
incrível pelo bem no link abaixo.

## Você já conhece o Gestbem?



Acesse a postagem clicando aqui!



6

# 1º TORNEIO GESTART DE VÔLEI E BEACH TENNIS.



Pode-se dizer que o 1º torneio de beach tennis e vôlei da Gestatt foi sucesso! 7 quadras lotadas, mais de 60 competidores buscando o pódio, mais de 100 pessoas visitando, torcendo e circulando pela arena!

Quem aí já está ansioso para o próximo?

---

Assista ao vídeo clicando aqui!



# POR QUE PARTICIPAR DO GESTBEM?

Participar do Gestbem é muito mais do que uma simples doação, é uma oportunidade de impactar positivamente vidas e comunidades inteiras. Aqui estão 5 motivos que tornam essa jornada de solidariedade:

1 - Contribuir para o GestBem é uma chance de crescimento pessoal, de se conectar com empatia e compaixão, e de ver o mundo sob uma nova perspectiva.

2- Cada ato de generosidade é um ato de amor. O GestBem é uma oportunidade de demonstrar o amor que você tem pelo próximo.

3- Ao participar, você está ativamente fazendo a diferença na vida de pessoas que enfrentam dificuldades. Seu apoio é um farol de esperança.

4- A solidariedade é o combustível da esperança. Junte-se a campanha e seja parte da solução para um mundo mais justo e humano.

5- Concorra a 10% de desconto na sua taxa condominial.

Junte-se a nós nessa incrível jornada de transformação e solidariedade!



## Por que participar do Gestbem?

Trouxemos 5 motivos para o seu condomínio participar dessa competição do bem!



Acesse a postagem clicando aqui!



# “MEU CONDOMÍNIO ESTÁ MELHOR SEM UMA ADMINISTRADORA. SERÁ MESMO?”

“Meu condomínio está melhor sem uma administradora!”

Será mesmo?



Será que o seu condomínio está melhor sem uma administradora?

Uma administradora é essencial para a gestão eficiente do seu lar. Ela lida com as demandas diárias, auxilia o síndico a manter tudo em ordem com o condomínio, elaborando previsão orçamentária, conduzindo as assembleias, etc. Com profissionais capacitados ao seu lado, você tem mais tranquilidade e valoriza seu patrimônio.

Pense nas vantagens: apoio em assembleias, gestão e controle fiscal e até gestão de funcionários e pagamentos. Antes de descartar a ideia, reflita sobre as inúmeras vantagens que uma administradora pode trazer.

Acesse a postagem clicando aqui!



# CHEGOU A HORA DE DOAR!

As doações para o Gestbem começaram!

Agora você já pode procurar a caixa de doações no seu condomínio e realizar a sua!

O condomínio vencedor ganha um desconto de 10% na taxa condominial para todos os condôminos!

## Chegou a hora de DOAR!

Procure a caixa no seu condomínio  
e realize a sua doação!



Acesse a postagem clicando aqui!



10

# #TBT 5º GESTSIND



Quinta-feira é dia #tbt e, por isso, vamos relembrar um pouco do 5º Gestind! Foram dois dias de palestras incríveis, várias oportunidades de negócio e muito conhecimento.

Assista ao vídeo clicando aqui!



# BOAS AÇÕES VALEM DESCONTO!

Você sabia que a sua doação vale desconto?

No Gestbem, o condomínio que mais arrecadar doações (proporcional ao número de unidades do empreendimento) ganha 10% de desconto na taxa do condomínio.

Procure a caixa do Gestbem no seu condomínio e faça a sua doação!

Marca os vizinhos, síndicos, amigos e familiares e não perde essa oportunidade!

A sua boa ação vale desconto!



## Boas ações valem desconto!

Participe do Gestbem e concorra a  
**10% de desconto na taxa condominial!**



Acesse a postagem clicando aqui!



# PROBLEMAS NO SEU CONDOMÍNIO? A GENTE TE AJUDA!

Problemas no  
seu condomínio?

A gente te ajuda!



Problemas no seu condomínio? Não se preocupe, a Gestart está aqui para resolver!

Com uma equipe dedicada e experiente, cuidamos de todas as questões do seu condomínio, desde apoio em assembleias até a gestão financeira. Conte com a nossa expertise para garantir um condomínio seguro, bem cuidado e com qualidade de vida para todos.



Acesse a postagem clicando aqui



# AÇÕES PEQUENAS, GRANDES IMPACTOS!

Você sabia que a sua doação vale desconto?

No Gestbem, o condomínio que mais arrecadar doações (proporcional ao número de unidades do empreendimento) ganha 10% de desconto na taxa do condomínio.

Procure a caixa do Gestbem no seu condomínio e faça a sua doação!

Marca os vizinhos, síndicos, amigos e familiares e não perde essa oportunidade!

A sua boa ação vale desconto!

## Ações pequenas, grandes impactos!

### Faça a sua doação para o Gestbem 2023!



Acesse a postagem clicando aqui!



# SÍNDICO, NÃO FIQUE SEM PRESTAR CONTAS!

## Síndico, não fique sem prestar contas!



Problemas no seu condomínio? Não se preocupe, a Gestart está aqui para resolver!

Com uma equipe dedicada e experiente, cuidamos de todas as questões do seu condomínio, desde apoio em assembleias até a gestão financeira. Conte com a nossa expertise para garantir um condomínio seguro, bem cuidado e com qualidade de vida para todos.

[Acesse a postagem clicando aqui](#)



# QUAIS OS DEVERES DO INQUILINO?

Você sabe quais os deveres dos inquilinos?

Como inquilino, é importante estar ciente das obrigações que devem ser cumpridas de acordo com a Lei do Inquilinato (Lei 8.245/91). Essas responsabilidades visam garantir uma convivência harmoniosa no condomínio. Veja algumas delas:

**1 - Pagamento dos encargos do condomínio:** É necessário pagar o aluguel e os encargos da locação nas datas estipuladas, conforme acordado em contrato.

**2 - Cumprimento das regras do condomínio:** Além do pagamento das despesas ordinárias do condomínio, é importante seguir integralmente a convenção e os regulamentos internos.

**3 - Conservação do imóvel:** Cuide do imóvel como se fosse sua própria propriedade. Ao final do contrato, é importante devolvê-lo nas mesmas condições em que foi recebido, salvo desgaste natural pelo uso.

**4 - Comunicação de danos:** Caso o imóvel ou áreas comuns sofram algum tipo de dano ou defeito, é necessário notificar imediatamente o proprietário, a imobiliária e, se for o caso, o condomínio. Se os danos foram causados pelo inquilino, é responsabilidade dele arcar com os custos dos reparos.

**5- Alterações no imóvel:** É proibido realizar modificações internas ou externas no imóvel, como a fachada, sem o consentimento prévio e por escrito do locador.

Seja um inquilino consciente e contribua para um convívio harmonioso no condomínio.

## Quais os deveres do inquilino?



Acesse a postagem clicando aqui!



# COMUNICADO: PROCESSOS TRABALHISTAS NO ESOCIAL

## COMUNICADO

### PROCESSOS TRABALHISTAS NO ESOCIAL

05 de outubro de 2023.

Prezados (as) Clientes,

Informamos que, de acordo com a **IN - Instrução Normativa nº. 2.147 de 30/06/2023**, houve uma mudança na data de início das obrigações dos eventos 'Processos Trabalhistas' ao eSocial e à DCTF Web, determinando que:



Os eventos referentes a processos trabalhistas objetivam captar, de forma estruturada, as informações relativas a processos judiciais trabalhistas e a conciliações firmadas no âmbito de Comissões de Conciliação Prévia-CCP e Núcleos Intersindicais de Conciliação Trabalhista - NINTER.

Entre as informações que devem ser prestadas, inclui-se a declaração, individualizada por competência, das bases de cálculo para fins de recolhimento do FGTS e da Contribuição Previdenciária e dos valores retidos a título de imposto de renda incidentes sobre a condenação, acordo ou termo de conciliação.

Este evento deve ser utilizado para prestar informações relativas a processos trabalhistas de trabalhadores vinculados ao Regime Geral de Previdência Social (RGPS), independentemente do período abrangido pelas decisões/acordos em:

- Processos trabalhistas cujas decisões LIQUIDADAS transitaram em **julgado do dia 1º de outubro de 2023 em diante**;
- Acordos judiciais homologados a partir desta mesma data**;
- Processos cuja decisão homologatória dos cálculos de liquidação foi proferida a partir dessa mesma data, **mesmo que seu trânsito em julgado tenha ocorrido em data anterior**;
- Acordos no âmbito de CCP ou Ninter **celebrados também dessa data em diante**.

Por fim, é importante destacar que, devido a esta Instrução Normativa, todas as decisões trabalhistas a partir de **01 de outubro de 2023 devem ser encaminhadas à Gestart** para que possamos fornecer corretamente as informações aos órgãos competentes.

Atenciosamente,  
Gestart Condomínios



# COMUNICADO: REVISÃO TARIFÁRIA DA CAGECE

## COMUNICADO

### Revisão tarifária da Cagece

18 de outubro de 2023.

Prezados (as) Clientes,

Informamos que a Companhia de Água e Esgoto do Ceará (Cagece) aplicará um reajuste de **14,39%** (quatorze e trinta e nove por cento) às tarifas de água e esgoto praticadas pela empresa. **O novo valor começa a valer a partir de 29 de outubro de 2023.**

Assim sendo, é possível que nos próximos meses seja constatado um aumento no valor da fatura da Cagece, **mesmo não havendo aumento no consumo.**

**É importante que todos estejam cientes dessa mudança que afetará as tarifas de água e esgoto em vossas residências.** Orientamos a todos para um uso consciente da água, isso inclui a verificação de vazamentos, o uso responsável e a conservação dos recursos hídricos.

Disponibilizamos tais informações com o intuito de melhor informá-los (as) e prezando por oferecer um serviço com o máximo de transparência.

Link para acesso das informações:

<https://www.cagece.com.br/comunicacao/noticias/revisao-nas-faturas-de-agua-e-esgoto-passa-a-valer-a-partir-de-29-de-outubro/>

Atenciosamente,  
Gestart Condomínios

18

# COMUNICADO: GRATIFICAÇÃO DE NATAL - 13º

## COMUNICADO GRATIFICAÇÃO DE NATAL 13º

20 de outubro de 2023.

Prezados (as) Clientes,

Informamos que de acordo com o **DECRETO Nº 10.854, DE 10 DE NOVEMBRO DE 2021**, conforme os artigos abaixo, o adiantamento do 13º salário deverá **ser realizado até o dia 30/11/2023**. E a parcela final deverá ser quitada até o dia 20/12/2023.

Art. 76. O pagamento da gratificação de Natal, nos termos do disposto na Lei nº 4.090, de 1962, e na Lei nº 4.749, de 1965, será efetuado pelo empregador até o dia vinte de dezembro de cada ano, e terá como base a remuneração devida nesse mês, de acordo com o tempo de serviço do empregado no ano em curso.

Art. 78. O empregador pagará, entre os meses de fevereiro e novembro de cada ano, como adiantamento da gratificação de Natal, em parcela única, metade do salário recebido pelo empregado no mês anterior ao do pagamento.

Ressaltamos ainda que, juntamente com a parcela final do 13º, deverá ser quitado o **DARF Previdenciário anual, cujo seu vencimento também se dará em 20/12/2023**.

Link para acesso das informações:  
[https://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_ato2019-022/2021/Decreto/D10854.htm](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2019-022/2021/Decreto/D10854.htm)

Atenciosamente,  
Gestart Condomínios



# COMUNICADO: FUNCIONAMENTO DA SEDE - DIA DE FINADOS

## COMUNICADO

### *Funcionamento da Sede - Dia de Finados*

27 de outubro de 2023.

Prezados (as) Clientes,

Comunicamos a todos que, em virtude do feriado que celebra o Dia de Finados, **que ocorrerá em 02 de novembro, não haverá expediente ou atendimento** na quinta-feira.

Diante disso, solicitamos que sejam antecipados os envios dos malotes e documentações pertinentes à geração de boletos, documentos para confecção dos livros de prestação de contas, boletos para pagamentos, documentações referentes ao DP, entre outros.

Assim sendo, no **dia 02 de novembro, quinta-feira, estarão suspensos os atendimentos presenciais na sede ou por telefone**. No entanto, os nossos canais virtuais (condomínio online, site, GestartApp, etc.) estarão disponíveis para obtenção de segunda via de boleto e demais serviços.

Informamos que os serviços de rotas que estavam programados para quinta-feira (02) serão realocados para o dia 03 de novembro, sexta-feira.

Por fim, **comunicamos que retornaremos nossas** atividades, parcialmente, no dia 03 de novembro (sexta-feira). Neste dia, **não haverá atendimento presencial na empresa**. Contudo, **os atendimentos funcionarão normalmente através dos nossos canais de comunicação** (Site, GestartApp, Gestchat, WhatsApp, etc.).

Atenciosamente,  
Gestart Condomínios

20

# 08 DE OUTUBRO: DIA DO NORDESTINO



O SOL É FORTE MAS QUEM BRILHA É O POVO!



Parabéns aos nordestinos!

Hoje é comemorado o dia dos naturais dessa região maravilhosa do Brasil que é composta por 9 estados, com as mais variadas culturas, história, sotaque e tantas outras características que os diferenciam mas também os aproximam.

A Gestart tem orgulho de ser nordestina!

[Acesse a postagem clicando aqui!](#)



# 12 DE OUTUBRO: DIA DAS CRIANÇAS

Dia das Crianças é o momento perfeito para celebrar a alegria, a criatividade e a inocência que as crianças trazem para nossas vidas.

Na Gestart, trabalhamos todos os dias para criar um mundo melhor para as gerações futuras.

Feliz Dia das Crianças!

12 de outubro  
**Dia das crianças**

Que as risadas e gargalhadas das crianças nos lembrem da importância de não levarmos a vida tão a sério.



Acesse a postagem clicando aqui!



22

# 15 DE OUTUBRO: DIA DO PROFESSOR



Para aqueles que moldam o futuro com dedicação e paixão, desejamos um feliz Dia do Professor!

Seu trabalho é a base do conhecimento e da transformação.

[Acesse a postagem clicando aqui!](#)



//

**A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.**

---

Platão



[marketing@gestartcondominios.com.br](mailto:marketing@gestartcondominios.com.br)