

# JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre à frente!



---

## O 5º Gestind foi um sucesso!

Confira algumas fotos e números da 5ª edição do Gestind!

---

## O Gestbem voltou!

Participe da 4ª edição dessa campanha solidária!



# CARO(A) LEITOR(A)

SETEMBRO de 2023

**Honrando o compromisso de mantê-lo(a) sempre informado(a) com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todos os comunicados e informativos feitos por nós ao longo do mês e, caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todos os acontecimentos desse universo.**

Equipe Gestart

# ÍNDICE DE CONTEÚDO

**2**

Caro Leitor

**3**

Índice

**4**

Setembro Amarelo

**5**

Confira o primeiro dia do Gestsind

**6**

Confira o segundo dia do Gestsind

**7**

A 5ª edição do Gestsind foi um sucesso!

**8**

Inscrições abertas para o Gestbem!

**9**

Comunicado: Dia da Categoria Profissional

**10-11**

Comunicado:  
EFD REINF 2024

**12**

07 de setembro: Dia da Independência do Brasil

**13**

09 de setembro: Dia do Administrador

**14**

15 de setembro: Dia do Cliente

4

# SETEMBRO AMARELO: MÊS DA PREVENÇÃO AO SUÍCIDIO

Setembro  
amarelo

mês da prevenção ao suicídio →



Setembro é o mês de prevenção ao suicídio e nós estamos aqui para ajudar você a entender melhor essa importante causa.

Deslize para conferir dados relevantes sobre o tema e aprenda a reconhecer sinais de que alguém pode estar precisando de ajuda.

Juntos, podemos fazer a diferença.

Acesse a postagem clicando aqui!



# CONFIRA O PRIMEIRO DIA DO GESTSIND!

O primeiro dia do GestSind contou com os seguintes palestrantes:

- Thaís Romanini e Amauri Moleta: Ética e responsabilidade do síndico
- Júlio Paim e Maicon Guedes: Poder de Impacto: potencializando o poder do síndico na gestão da moradia e condomínios
- Diego Basse: Painel Jurídico
- Ricardo Karpát: Presente e futuro do segmento condominial.



Assista clicando aqui!



# 6

## CONFIRA O SEGUNDO DIA DO GESTSIND!



O segundo dia do GestSind contou com os seguintes palestrantes:

- Tiago Machado, Haroldo Rodrigues, Alberto Cunha e Yuri Frota: Sustentabilidade: O futuro é agora

- Rafaella Pinto e Gustavo Lima: INADIMPLÊNCIA: A importância de uma gestão financeira para o seu condomínio

- Lawton Parente e Wellington Sampaio: A importância da inspeção predial

- Márcio Rachkorsky: Palestra Master

Assista clicando aqui!



# A 5ª EDIÇÃO DO GESTSIND FOI UM SUCESSO!

A 5ª edição do Gestsind foi incrível e nós da Gestart Condomínios gostaríamos de agradecer a todos que colaboraram para o evento ser um sucesso!

Nos vemos ano que vem!

---

## A 5ª edição do Gestsind foi um sucesso!



Acesse a postagem clicando aqui!



# INSCRIÇÕES ABERTAS PARA O GESTBEM!

**Sua  
SOLIDARIEDADE  
é um prato  
cheio!**



**Inscrições abertas  
para o Gestbem**

**entre nessa corrente do bem!**



O Gestbem voltou!

E mais uma vez você pode contribuir com a formação de centenas de crianças assistidas pelo Projeto Pensando Bem! Inscreva o seu condomínio e aguarde o contato da nossa equipe!

A sua doação transforma vida!

**Acesse a postagem clicando aqui!**



# COMUNICADO: DIA DA CATEGORIA PROFISSIONAL

## COMUNICADO

**DIA DA CATEGORIA PROFISSIONAL:  
05 DE OUTUBRO**

13 de setembro de 2023.

Prezados (as) Clientes,

A Gestart Condomínios, a fim de manter os clientes sempre atualizados, informa que, **dia 05 de outubro de 2023 será celebrado o dia da categoria dos empregados (orgânicos) de condomínios**, regidos pelo sindicato SINTRACONDCE.

Conforme previsto na Convenção Coletiva de Trabalho, em sua cláusula décima primeira:

*“Fica assegurado aos EMPREGADOS o dia 05 (cinco) de outubro, como o dia da respectiva categoria profissional. Em referido dia, caso os EMPREGADOS sejam obrigados a trabalhar, receberão dos CONDOMÍNIOS o dia trabalhado em forma de horas extras”.*

Portanto, aos funcionários que trabalharem no dia 05/10, caberá o pagamento de horas extras, **que deve ser lançado na Folha pagamento de competência 10/2023.**

Atenciosamente,  
Gestart Condomínios

# COMUNICADO: EFD REINF 2024

## COMUNICADO EFD REINF 2024

27 de setembro de 2023.

Prezados (as) Clientes,

A Gestart, a fim de manter os clientes atualizados, informa que, a partir de **janeiro de 2024**, haverá novidades quanto às obrigações fiscais dos condomínios. **Em outubro de 2021 passou a vigorar a EFD REINF/DCTF Web, obrigação fiscal de declaração do INSS das notas fiscais de mão de obra terceirizada. Para 2024, teremos o acréscimo da obrigatoriedade de declaração dos tributos PIS/COFINS/CSLL/IRRF.**

Quais as novidades e pontos de atenção?

- **A declaração tem poder de confissão de dívida**, tornando mais fácil a verificação de pendências.
- O DARF PREVIDENCIÁRIO passará a ser chamado **DARF RETENÇÕES**, pois em uma única guia teremos todos os tributos federais retidos (**PIS/COFINS/CSLL/IRRF/INSS**).
- Teremos no sistema da Receita Federal o controle do que será pago ou não referente aos tributos, sendo possível um parcelamento unificado em caso de débitos.
- **O não pagamentos de tributos, poderá ensejar no encaminhamento dos débitos a dívida ativa da união.** Como consequência disto, serão acrescidos às custas e honorários do ajuizamento e de uma possível execução fiscal da dívida.
- **O certificado digital do condomínio deverá estar atualizado**, pois as guias serão emitidas através do portal da Receita Federal e-CAC, onde o acesso e assinatura eletrônica é feito pelo certificado.



# COMUNICADO: EFD REINF 2024

• O grande ponto de mudança será que a partir de janeiro/2024, estes débitos declarados constarão na base da Receita Federal, fazendo com que os condomínios passem a ter mais responsabilidade fiscal perante o fisco, pois em caso de débitos em aberto, impossibilitará a emissão da Certidão Negativa de Débitos (CND) FEDERAL.

Para os clientes que não possuem o serviço de contas a pagar, ratificamos a necessidade do envio das notas fiscais com impostos retidos para o seguinte e-mail: [fiscal@gestartcondominios.com.br](mailto:fiscal@gestartcondominios.com.br), e através deste mesmo canal retornaremos o DARF RETENÇÕES, com o valor dos impostos unificados.

Fique atento! O prazo de entrega será até dia 15 do mês subsequente a emissão da nota fiscal.

## EXEMPLO DE NOTA FISCAL COM IMPOSTOS RETIDOS

CÓDIGO DE ATIVIDADE CNAE					
17.05 / 782050001 - LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA					
DETALHAMENTO ESPECÍFICO DA CONSTRUÇÃO CIVIL					
Código da Obra			Código ART		
TRIBUTOS FEDERAIS					
PIS	148,00	COFINS	683,06	IR(R\$)	227,69
				INSS(R\$)	2.504,57
				CSLL(R\$)	227,69
Detalhamento de Valores - Prestador dos Serviços			Cálculo do ISSQN devido no Município		
Valor dos Serviços R\$	22.768,84	Natureza Operação	Valor dos Serviços R\$	22.768,84	
(-) Desconto Incondicionado		1-Tributação no Município	(-) Deduções Permitidas em Lei		
(-) Desconto Condicionado		Regime especial Tributação	(-) Desconto Incondicionado		
(-) Retenções Federais	3.791,01	0-Nenhum	Base de Cálculo	22.768,84	
Outras Retenções		Opção Simples Nacional	(X) Alíquota %	5,00	
(-) ISS Retido	0,00	2- Não	ISS a reter	( ) Sim (X) Não	
(=) Valor Líquido R\$	18.977,83	Incentivador Cultural	(=) Valor do ISS R\$	1.138,44	
		2- Não			
Avisos	<small>1- Uma via desta Nota Fiscal será enviada através do e-mail fornecido pelo Remetedor dos Serviços, no site <a href="http://ris.fortaleza.ce.gov.br">http://ris.fortaleza.ce.gov.br</a>. 2- A autenticidade desta Nota Fiscal poderá ser validada no site <a href="http://ris.fortaleza.ce.gov.br">http://ris.fortaleza.ce.gov.br</a>, com a utilização do Código de Verificação.</small>				

Atenciosamente,  
Gestart Condomínios.

# 12

## 07 DE SETEMBRO: DIA DA INDEPENDÊNCIA



**7 DE SETEMBRO**  
**DIA DA**  
**INDEPENDÊNCIA**  
**DO BRASIL**

Hoje é dia de celebrar a nossa pátria com orgulho e gratidão.

Neste 7 de setembro, relembremos a bravura e a luta de todos aqueles que contribuíram para conquistarmos a nossa independência.

Que esta data nos inspire a trabalhar juntos por um país cada vez mais justo, igualitário e próspero para todos os brasileiros.

Acesse a postagem clicando aqui



# 09 DE SETEMBRO: DIA DO ADMINISTRADOR

## DIA DO ADMINISTRADOR

Hoje é o Dia do Administrador, e aqui na Gestart, nossa equipe de administradores de condomínios merece um aplauso especial!

Sua dedicação e expertise contribuem para a gestão eficaz e o bem-estar de todos os condôminos.

Parabéns a esses profissionais que fazem a diferença em nossos condomínios!

Em cada decisão, em cada organização, celebramos o papel fundamental dos administradores.

Feliz Dia do Administrador!



Acesse a postagem clicando aqui



# 14

## 15 DE SETEMBRO: DIA DO CLIENTE



Hoje é o dia de quem nos motiva a ser *melhor* todos os dias.

*Dia do*  
**cliente**  
15 de setembro



Hoje é o Dia do Cliente e queremos expressar nossa gratidão a todos vocês que confiam em nossos serviços.

Obrigado por fazerem parte da nossa jornada e por nos motivarem a melhorar a cada dia. Vocês são a razão do nosso trabalho e estamos aqui para atender e superar suas expectativas.

Feliz Dia do Cliente!

Acesse a postagem clicando aqui



“

**A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.**

---

**Platão**



[marketing@gestartcondominios.com.br](mailto:marketing@gestartcondominios.com.br)