

# JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre à frente!



## Inscriva-se agora no 5º Gestsind!

O maior evento condominial do Nordeste!

22 e 23 de setembro  
Centro de Eventos do Ceará

### Inscriva-se agora no 5º Gestsind!

As inscrições para o 5º Gestsind estão abertas! O evento é gratuito e ocorrerá nos dias 22 e 23 de setembro no Centro de Eventos do Ceará!

### Cobrança da Taxa do Lixo

A liminar que suspendia a cobrança da taxa de manejo de resíduos sólidos urbanos do município de Fortaleza (Taxa do lixo), foi revogada.



# CARO(A) LEITOR(A)

Julho de 2023

**Honrando o compromisso de mantê-lo(a) sempre informado(a) com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todos os comunicados e informativos feitos por nós ao longo do mês e, caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todos os acontecimentos desse universo.**

Equipe Gestart

# ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Inscreva-se  
para o 5º Gestsind!

5

Participe do  
5º Gestsind!

6

Taxa do lixo  
volta a ser  
cobrada!

7

Visualize todos  
os boletos no  
Condomínio  
Online

8

Arraiá da Gestart!

9

Comunicado:  
Entregadores de  
aplicativo

10

Use o CHATGPT  
na sua gestão!

11

Autorização para  
obras: O que é e  
como conseguir?

12

Whatsapp: uma  
ferramenta de  
comunicação  
essencial

13

A importância  
de conhecer o  
regimento interno

14

Acessibilidade  
em condomínios

15

20 de julho:  
Dia do amigo

16

26 de julho:  
Dia da  
recepcionista

# 4

# INSCREVA-SE PARA O 5º GESTSIND!

## Inscriva-se agora no 5º GestSind!

O maior evento condominial do Nordeste!

22 e 23 de setembro  
Centro de Eventos do Ceará



As inscrições para o 5º GestSind estão abertas.

Não perca a oportunidade de adquirir conhecimentos valiosos e se conectar com especialistas do setor.

O 5º GestSind ocorrerá nos dias 22 e 23 de setembro no Centro de Eventos do Ceará, e se você não puder participar presencialmente também pode se inscrever pra participar de forma virtual.

Faça sua inscrição agora mesmo e garanta sua vaga no maior evento condominial do Nordeste.

Inscriva-se em: [www.gestsind.com.br](http://www.gestsind.com.br)

Faça sua inscrição clicando aqui!



# PARTICIPE DO 5º GESTSIND!

Participe do 5º GestSind, um dos maiores eventos condominiais do Brasil!

Estamos contando os dias para receber você nesse encontro único, repleto de palestras inspiradoras, networking e oportunidades de aprendizado.

Para se inscrever, basta fazer uma doação de 2kgs de alimentos no 1º dia do evento ou doar via PIX no QR Code do Instituto Pensando Bem.

Garanta sua vaga agora mesmo e faça parte dessa experiência incrível. O evento será realizado de forma presencial e também será transmitido online pelo nosso canal do YouTube. Não fique de fora!



Até que enfim  
um encontro pra  
síndicos que não  
é reunião de  
condomínio.

22<sup>E</sup> 23<sup>DE</sup> SET  
CENTRO  
DE EVENTOS  
DO CEARÁ

INSCRIÇÕES:

[GESTSIND.COM.BR](https://gestsind.com.br)



Faça sua inscrição clicando aqui!



6

# TAXA DO LIXO VOLTA A SER COBRADA!



De acordo com uma decisão conjunta do Tribunal de Justiça do Ceará - TCJCE, a liminar que suspendia a cobrança da taxa de manejo de resíduos sólidos urbanos do município de Fortaleza (Taxa do lixo), foi revogada.

Confira mais informações em nosso vídeo!

Assista ao vídeo clicando aqui!



# VISUALIZE TODOS OS BOLETOS NO CONDOMÍNIO ONLINE

Com o acesso exclusivo no Condomínio Online da Gestart, você pode imprimir todos os boletos de taxa condominial do mês com apenas alguns cliques.

Simplifique a gestão financeira do seu condomínio e proporcione praticidade aos condôminos.

Aproveite essa funcionalidade exclusiva e otimize o seu tempo:

1. Acesse o Condomínio Online
2. Abra o menu “Recursos do Síndico”
3. Clique no campo “Faturas”
4. Escolha a unidade que você deseja ver o boleto!

**Síndico,**  
você sabia que tem  
**acesso e pode imprimir**  
**todos os boletos de taxa**  
**condominial do mês?**

vem que a gente te ensina como! →



Acesse o tutorial clicando aqui!



# ARRAIÁ DA GESTART



Ainda em clima de São João, que tal  
relembrar com a gente como foi o  
arraiá da Gestart?

Assista o vídeo completo clicando aqui!



# COMUNICADO: ENTREGADORES DE APLICATIVO - FORTALEZA

## COMUNICADO

LEI municipal nº 11.381/23

### “Entregadores de Aplicativo - Fortaleza”

24 de julho de 2023

Prezados (as) senhores (as),

A **GESTART CONDOMÍNIOS**, em atenção ao compromisso de sempre prestar o melhor serviço e de mantê-los atualizados, vem informar que foi sancionada, pelo Prefeito Municipal de Fortaleza em exercício – Sr. José Élcio Batista, a **LEI MUNICIPAL nº 11.381/2023**, com abrangência em todo o **MUNICÍPIO DE FORTALEZA**.

Por força da referida lei, **visando a proteção aos trabalhadores de aplicativos de entrega e a segurança dos usuários que residem em condomínios horizontais ou verticais, FICA PROIBIDO AO CONSUMIDOR EXIGIR QUE O TRABALHADOR DE APLICATIVO ADENTRE NOS ESPAÇOS DE USO COMUM DE CONDOMÍNIOS verticais e horizontais, DEVENDO A ENCOMENDA SER ENTREGUE NA PORTARIA.**

A lei é válida para qualquer tipo de entrega realizada por trabalhadores de aplicativos, seja alimentação, farmácia, ou outras encomendas diversas. **A ÚNICA EXCEÇÃO PREVISTA É NO CASO DOS CONSUMIDORES COM MOBILIDADE REDUZIDA OU NECESSIDADES ESPECIAIS, QUE PODERÃO SOLICITAR A ENTREGA NAS ÁREAS INTERNAS,** *sem cobrança de qualquer valor adicional*, resguardadas as regras internas de segurança do condomínio presentes na convenção, regimento interno e/ou deliberações de assembleias, que permanecem válidas.

Cabe ressaltar que, de acordo com a lei, o consumidor **NÃO PODE EXIGIR** que o entregador adentre no condomínio, no entanto, caso o regulamento interno permita e o trabalhador deseje realizar a entrega na unidade, esta é plenamente possível.

**GESTART CONDOMÍNIOS**

# USE O CHATGPT NA SUA GESTÃO!

## Use o **CHATGPT** na sua gestão!

Saiba como o *bot* pode ser um aliado para os síndicos.



Você já ouviu falar sobre o ChatGPT?

Ele é um site alimentado por inteligência artificial, capaz de gerar respostas em linguagem natural. Treinado em uma ampla variedade de dados textuais, é capaz de interagir com usuários, responder perguntas e fornecer informações relevantes.

Mas como você, síndico, pode utilizar o ChatGPT como um aliado na sua gestão?

Ele pode auxiliar na redação de comunicados, poupando seu tempo e oferecendo ideias para agilizar essa tarefa. Basta informar o conteúdo desejado.

Além disso, o ChatGPT pode ser utilizado para buscar embasamento na hora de responder as mensagens dos condôminos, especialmente em situações mais delicadas. Aproveite essa ferramenta para facilitar a comunicação e melhorar a eficiência da sua gestão.

Acesse a postagem clicando aqui!



# AUTORIZAÇÃO PARA OBRAS: O QUE É E COMO CONSEGUIR?

**Autorização para obras em condomínio:  
O que é e como conseguir?**

Se você está pensando em fazer obras, é importante compreender o processo para obtenção da autorização.

Para consegui-la, é necessário seguir algumas etapas importantes. Primeiro, verifique o regimento interno e a convenção para entender as regras e restrições com relação a obras no condomínio. Em seguida, informe ao síndico sobre o seu projeto, apresentando os detalhes da obra, incluindo prazos, profissionais envolvidos e possíveis impactos aos demais moradores.

É fundamental também providenciar a documentação necessária, como plantas, projetos e licenças exigidas pelas autoridades competentes. Lembre-se de respeitar as normas de segurança, contratar profissionais qualificados e realizar as devidas vistorias após a conclusão das obras.

Ao obter a autorização, você poderá executar as obras desejadas com tranquilidade, sabendo que está agindo de acordo com as regras do condomínio e preservando o bem-estar de todos os moradores.

## Autorização para obras:

O que é e como conseguir?



Acesse a postagem clicando aqui!



# WHATSAPP: UMA FERRAMENTA DE COMUNICAÇÃO ESSENCIAL

**WhatsApp:**  
uma ferramenta  
de comunicação  
essencial para o  
seu condomínio!



Aproxime-se ainda mais dos moradores do seu condomínio!

Os grupos de WhatsApp são uma ferramenta poderosa para promover uma comunicação ágil e eficaz entre o síndico e os condôminos. Compartilhe informações importantes, como comunicados, avisos e eventos, de forma instantânea e direta.

Estabeleça um canal aberto para receber sugestões, esclarecer dúvidas e resolver questões do dia a dia. No entanto, é importante impor regras e limites para garantir um uso adequado e harmonioso desse meio de comunicação para promover um ambiente colaborativo e participativo.

Aproveite essa ferramenta poderosa para uma comunicação eficiente e uma convivência harmoniosa entre todos os moradores do condomínio. Juntos, podemos construir um ambiente ainda melhor!

Acesse a postagem clicando aqui



# A IMPORTÂNCIA DE CONHECER O REGIMENTO INTERNO

Conhecer o Regimento Interno do seu condomínio é fundamental para uma convivência harmoniosa e bem-estar de todos.

Nele estão estabelecidas as regras e normas que devem ser seguidas, garantindo a organização e a tranquilidade no ambiente condominial. Familiarize-se com as diretrizes de convivência, horários de funcionamento, normas de uso das áreas comuns e demais disposições. Assim você contribui para a construção de um ambiente seguro, respeitoso e agradável para todos os moradores.

Conhecer e respeitar o Regimento Interno é uma forma de valorizar o seu lar e promover a convivência harmoniosa entre vizinhos.

## A importância de conhecer o regimento interno

Leia na legenda!



Acesse a postagem clicando aqui!



# ACESSIBILIDADE EM CONDOMÍNIOS

## Acessibilidade em condomínios:

é responsabilidade do síndico?



Dentro de um empreendimento residencial, o síndico desempenha um papel fundamental na garantia da acessibilidade. É essencial que o condomínio siga as normas estabelecidas pela ABNT, como a NBR 9050, que orienta sobre as adaptações necessárias para tornar o espaço acessível.

Dentre as medidas a serem adotadas, destacam-se:

- Sinalização adequada das vagas de estacionamento;
- Instalação de rampas e corrimãos;
- Adequação dos banheiros e a disponibilização de pisos antiderrapantes, entre outras.

É responsabilidade do síndico investir e promover ações que tornem o condomínio acessível a todos os moradores. Acessibilidade é um direito fundamental, e cabe ao síndico garantir que todas as medidas sejam tomadas para proporcionar igualdade de acesso e conforto para todos.

Acesse a postagem clicando aqui



# 20 DE JULHO: DIA DO AMIGO

A amizade é um dos bens mais preciosos da vida. É um vínculo que nos une a outras pessoas, compartilhando momentos de alegria, amor e compreensão.

No ambiente corporativo não é diferente, fazer amigos no trabalho torna o dia a dia mais leve.

Feliz dia do amigo!



**Kleirivan Sousa**

**Camila Vieira**

Acesse a postagem clicando aqui



# 16

## 26 DE JULHO: DIA DA RECEPCIONISTA



**Dia da  
Recepcionista**

26 de julho

Uma homenagem para  
aquelas que são o  
sorriso de entrada e  
fazem toda a diferença.



Um dia especial para homenagear  
essas profissionais que encantam  
com sua simpatia, eficiência e  
acolhimento.

Hoje é o Dia da Recepcionista e  
queremos expressar nossa gratidão  
por todo o trabalho e dedicação  
dessas pessoas que são a por-  
ta de entrada da nossa empresa.  
Parabéns a todas as recepcionistas  
pelo seu profissionalismo e pelo  
carinho com que recebem clientes e  
colaboradores.

Vocês são essenciais para o funcio-  
namento harmonioso da Gestart!

Acesse a postagem clicando aqui



“

**A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.**

---

**Platão**



**[marketing@gestartcondominios.com.br](mailto:marketing@gestartcondominios.com.br)**