

JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre à frente!



Campanha Doar Para Salvar

A Gestart e o Hemoce se uniram na campanha “Doar Para Salvar”, levando nossos funcionários à ação de doação de sangue.

Manual do Síndico: Décimo Módulo

Na nova edição do Manual trouxemos o tema: Seguro Condominial: Importância e Legalidade.



CARO(A) LEITOR(A)

Junho de 2023

Honrando o compromisso de mantê-lo(a) sempre informado(a) com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todos os comunicados e informativos feitos por nós ao longo do mês e, caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todos os acontecimentos desse universo.

Equipe Gestart

ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Campanha
Doar para Salvar

5

Manual do Síndico:
Módulo 10

6

Gestsind: 85% dos
stands vendidos!

7

Saiba como realizar
uma campanha de
doação de sangue
no seu condomínio

8

Atenção aos golpes
de boletos falsos!

9

Bem-Estar Gestart:
Moma Condominiun

10

Dicas para festas
de São João nos
condomínios

11

5 EPIs essenciais
para o condomínio

12

Comunicado:
Funcionamento
da sede

13

Comunicado:
Processos
trabalhistas
no Esocial

14

Comunicado:
Contribuição
Assistencial 2023

15-16

Comunicado:
Retomada da
cobrança da
Taxa do Lixo

17

05 de junho:
Dia Mundial do
Meio Ambiente

18

09 de junho:
Dia do
Porteiro

19

12 de junho:
Dia dos
Namorados

20

15 de junho: Dia
Mundial da Con-
scientização da
violência contra a
pessoa idosa

21

23 de junho:
Aniversário de
Eusébio

22

26 de junho:
Dia do
Consultor

4

CAMPANHA DOAR PARA SALVAR!



Em um gesto de amor e solidariedade, a Gestart e o Hemoce se uniram para realizar uma emocionante campanha de doação de sangue: Doar para Salvar.

Acreditamos que o amor está presente em cada gota de sangue doada, e juntos podemos fazer a diferença na vida de muitas pessoas. Faça parte dessa corrente de amor e ajude a salvar vidas!

MANUAL DO SÍNDICO: MÓDULO 10

O Manual do Síndico Gestart voltou com a sua décima edição! Baixe agora mesmo clicando no link abaixo.

O tema desse mês é: Seguro Condominial: Importância e Legalidade.

Nosso conteúdo é totalmente personalizado, pensado nas necessidades do nosso cliente, exclusivo e autoral feito para você!



MANUAL DO SÍNDICO DÉCIMO MÓDULO

SEGURO CONDOMINIAL:
IMPORTÂNCIA E LEGALIDADE

Baixe o Manual clicando aqui!



6

GESTSIND: 85% DOS STANDS VENDIDOS!

85% DOS STANDS VENDIDOS



Ainda dá tempo de garantir a sua marca no maior evento condominial do Nordeste!



O Gestsind está chegando com força total!

Estamos empolgados em anunciar que 85% dos stands já foram vendidos!

Não perca a oportunidade de participar do maior evento do segmento condominial do Nordeste, onde você poderá conhecer as últimas tendências do setor e estabelecer conexões valiosas.

Acesse a postagem clicando aqui!



SAIBA COMO REALIZAR UMA CAMPANHA DE DOAÇÃO DE SANGUE NO SEU CONDOMÍNIO!

Dia 14 de junho é o Dia Mundial do Doador de Sangue, homenageando aqueles que têm o poder de salvar vidas através de um ato de pura generosidade.

Por isso, compartilhamos 5 dicas essenciais para organizar uma campanha dentro do condomínio e fazer a diferença:

1 - Discuta a possibilidade com os moradores. Informe os benefícios da doação de sangue, que não custará nada e que é um ato de solidariedade que pode salvar vidas.

2 - Estabeleça parcerias com hemocentros para garantir a logística e a segurança da campanha.

3 - Disponibilize informações sobre os requisitos para doação de sangue, como idade mínima, peso e condições de saúde, para que todos possam se preparar adequadamente.

4 - Mobilize os condôminos com eventos ou atividades relacionadas à campanha, como palestras educativas, confraternizações ou competições amigáveis, para envolver e engajar os moradores.

5 - Demonstre gratidão e reconhecimento aos participantes, seja por meio de certificados, homenagens ou agradecimentos públicos, valorizando o esforço de cada doador.



14 de junho - Dia Mundial do Doador de Sangue

Campanhas de doação de sangue dentro do condomínio? Saiba como realizar!

[Acesse a postagem clicando aqui](#)



ATENÇÃO AOS GOLPES DE BOLETOS FALSOS!



Tenha acesso aos seus boletos pelos nossos canais oficiais e evite riscos de **fraudes**:

- ✓ **Condomínio Online**
- ✓ **GestartApp**
- ✓ **Gestchat**



Fique atento as formas de conseguir os seus boletos e evite riscos de fraudes!

Seu boleto só pode ser acessado através dos nossos canais oficiais:

- Condomínio Online
- GestartApp
- Gestchat

Lembramos que a Gestart não faz cobrança ativa por nenhum meio!

Acesse a postagem clicando aqui!



BEM-ESTAR GESTART: MOMA CONDOMINIUN

Ontem (28) foi dia de ação Bem-estar Gestart, no Moma Condominiun. Agradecemos ao síndico, sr. Felipe, e aos condôminos que participaram da ação.

O projeto Bem-estar Gestart é uma iniciativa da Gestart Condomínios, em parceria com o Criatividade Gestão Esportiva, que tem como objetivo promover saúde e qualidade de vida aos nossos condôminos.

Nesta edição, contamos com o apoio da MC EVENTOS (@mceventos.ce) e da nutricionista Raianny Sousa (@raiannysousa.nutri), com serviços de saúde, como: aferição de pressão, glicemia e avaliação corporal.



Assista o vídeo completo clicando aqui!



DICAS PARA FESTAS DE SÃO JOÃO NOS CONDOMÍNIOS



Vai preparar uma festa junina no seu condomínio?
Confira nossas dicas!



Dicas Gestart para tornar a festa junina do seu condomínio um arraiá inesquecível:

Decoração temática: Bandeirinhas, chapéus de palha e elementos típicos das festas juninas vão dar o clima perfeito!

Cardápio junino: Canjica, pé de moleque, pipoca e outras delícias típicas não podem faltar. Ofereça opções variadas para todos aproveitarem.

Brincadeiras tradicionais: Pescaria, boca do palhaço, correio elegante e quadrilha animam a festa para todas as idades.

Música e animação: Contrate um grupo de forró ou monte uma playlist com músicas juninas para não deixar ninguém parado.

Segurança em primeiro lugar: Garanta instalações elétricas seguras, sinalizações de emergência e equipe de segurança preparada.

Lembrando sempre de seguir as regras do condomínio para uma festa segura e agradável a todos. Aproveite o arraiá com muita alegria e diversão!

Acesse a postagem clicando aqui!



5 EPIS ESSENCIAIS PARA O CONDOMÍNIO

Síndico, proteja seus colaboradores!

Conheça os 5 Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) essenciais para garantir a segurança no seu condomínio.

1. **Capacete:** Proteja a cabeça contra quedas de objetos e impactos.
2. **Óculos de Segurança:** Mantenha os olhos protegidos de partículas, respingos e agentes químicos.
3. **Luvas:** Evite cortes, queimaduras e contaminações ao manusear objetos e produtos químicos.
4. **Protetor Auricular:** Previna danos auditivos causados por ruídos excessivos.
5. **Máscara de Proteção:** Proteja as vias respiratórias contra poeira, fumaça e agentes nocivos.

Garanta a segurança e bem-estar de todos no seu condomínio. Use os EPIs corretamente e promova um ambiente de trabalho seguro!

5 EPIs essenciais para o condomínio.



Acesse a postagem clicando aqui!



COMUNICADO: FUNCIONAMENTO DA SEDE



COMUNICADO

Em função do feriado prolongado de Corpus Christi, **não haverá expediente nos dias 08 e 09 de junho.**

Retomaremos nossas atividades normalmente dia 12 de junho, portanto, segunda-feira.

www.gestartcondominios.com.br



COMUNICADO: PROCESSOS TRABALHISTAS NO ESOCIAL

COMUNICADO

PROCESSOS TRABALHISTAS NO ESOCIAL

19 de junho de 2023.

Prezados (as) Clientes,

Informamos que, de acordo com a **IN - Instrução Normativa nº. 2.139 de 30/03/2023**, houve uma mudança na data de início das obrigações dos eventos 'Processos Trabalhistas' ao eSocial e à DCTF Web, determinando que:

Art. 1º A Instrução Normativa RFB nº 2.005, de 29 de janeiro de 2021, passa a vigorar com a seguinte alteração:

*Art. 19.

§ 1º
.....

V - a partir do mês de julho de 2023, em caso de confissão de dívida relativa a contribuições previdenciárias e contribuições sociais devidas a terceiros em decorrência de decisões condenatórias ou homologatórias proferidas pela justiça do trabalho.

....." (NR)

Entre as informações que devem ser prestadas, inclui-se a declaração, individualizada por competência, das bases de cálculo para fins de recolhimento do FGTS e da Contribuição Previdenciária e dos valores retidos a título de imposto de renda incidentes sobre a condenação, acordo ou termo de conciliação.

Este evento deve ser utilizado para prestar informações relativas a processos trabalhistas de trabalhadores vinculados ao Regime Geral de Previdência Social (RGPS), independentemente do período abrangido pelas decisões/acordos em:

- a) Processos trabalhistas cujas decisões LIQUIDAS transitaram em **julgado do dia 1º de julho de 2023 em diante;**
- b) **Acordos judiciais homologados a partir desta mesma data;**
- c) Processos cuja decisão homologatória dos cálculos de liquidação foi proferida a partir dessa mesma data, **mesmo que seu trânsito em julgado tenha ocorrido em data anterior;**
- d) Acordos no âmbito de Comissões de Conciliação Prévia (CCP) ou Núcleos Intersindicais de Conciliação Trabalhista (Ninter) celebrados também dessa data em diante.

Por fim, é importante destacar que, devido a esta Instrução Normativa, todas as decisões trabalhistas **a partir de julho de 2023 devem ser encaminhadas à Gestart** para que possamos fornecer corretamente as informações aos órgãos competentes.

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.

COMUNICADO: CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL 2023

COMUNICADO

CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL 2023

28 de junho de 2023.

Prezados (as) Clientes,

Informamos que, foi realizada a negociação anual da convenção coletiva de trabalho 2023/2024, que tem como data base o dia 01/03, celebrada pelos os sindicatos da categoria SECOVI X SINTRACONDCE.

Ficou definido, por meio desta negociação, que os **CONDOMÍNIOS abrangidos por esse acordo**, descontarão dos salários de cada **empregado sindicalizados ou não**, no mês de **julho**, a **importância de R\$ 35,00** (trinta e cinco reais), a **título de contribuição assistencial**. Essa quantia deverá ser repassada a tesouraria da entidade **até o dia 15 de agosto de 2023**.

Em conformidade com a nova jurisprudência do Supremo Tribunal Federal (STF), **fica garantido o direito de oposição ao desconto previsto**, devendo fazê-lo diretamente na sede do sindicato SINTRACONDCE, **por ato próprio e escrito**, no prazo de 15 dias, contados do registro da CCT, até o dia 07/07/2023.

Atenciosamente,
Gestart Condomínios



COMUNICADO: RETOMADA DA COBRANÇA DA TAXA DO LIXO

COMUNICADO RETOMADA – “TAXA DO LIXO” FORTALEZA.

30 de junho de 2023

Prezados (as) senhores (as),

A **GESTART CONDOMÍNIOS**, em atenção ao compromisso de sempre prestar o melhor serviço e de mantê-los atualizados, vem informar que, por **DECISÃO COLEGIADA do Tribunal de Justiça do Ceará – TJCE**, foi **REVOGADA A LIMINAR QUE SUSPENDIA A COBRANÇA** da taxa pela utilização efetiva ou potencial do serviço público de manejo de resíduos sólidos urbanos no município de Fortaleza – **TMRSU – TAXA DO LIXO EM FORTALEZA**.

Na liminar ANTERIORMENTE concedida, o desembargador havia suspenso a taxa até o julgamento final da ação direta de inconstitucionalidade, movida pelo Ministério Público do Estado do Ceará, ou seja, a decisão judicial ANTERIOR definia que a taxa não deveria ser cobrada até que o processo fosse finalizado.

COM A REVOGAÇÃO DA DECISÃO ANTERIOR, A PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA PODE RETOMAR AS COBRANÇAS DA REFERIDA TAXA.

O Tribunal ainda vai realizar o julgamento do mérito da ação, ou seja, se a lei que estabelece a taxa do lixo é ou não válida, no entanto, a decisão não tem data para acontecer e, até possível declaração em contrário, a taxa é válida e pode ser regularmente cobrada.

Em manifestação acerca da decisão, o Prefeito de Fortaleza – José Sarto – afirmou que *“A volta da taxa do lixo não terá multa ou juros de parcelas vencidas durante suspensão”*.

De acordo com a prefeitura, o contribuinte poderá pagar a taxa em cota única, com desconto de 5%, até o dia 31 de julho. O pagamento também poderá ser parcelado em até seis vezes, com vencimento no último dia útil do mês, a partir de julho. Os contribuintes que já haviam pago a primeira parcela também irão seguir o novo calendário.

- **1ª parcela ou cota única:** 31 de julho
- **2ª parcela:** 31 de agosto
- **3ª parcela:** 29 de setembro
- **4ª parcela:** 31 de outubro
- **5ª parcela:** 30 de novembro
- **6ª parcela:** 29 de dezembro

A prefeitura ainda está readequando o decreto e o sistema está sendo ajustado para os novos parâmetros, portanto, os boletos com os novos vencimentos ainda não estão disponíveis.

GESTART CONDOMÍNIOS



05 DE JUNHO: DIA MUNDIAL DO MEIO AMBIENTE

Celebre o Dia Mundial do Meio Ambiente e faça a diferença no seu condomínio!

Que tal unir o cuidado com o meio ambiente e a valorização do seu espaço residencial? Confira essas dicas para implementar a gestão ambiental em seu condomínio:

- 1 - Estimule a coleta seletiva de lixo;
- 2 - Reduza o consumo de água e energia elétrica;
- 3 - Incentive o uso de sacolas ecológicas e utensílios reutilizáveis;
- 4 - Crie hortas comunitárias;
- 5 - Realize campanhas de conscientização sobre sustentabilidade.

Pequenas atitudes podem fazer toda a diferença para um mundo melhor!

05 de junho

Dia mundial do meio ambiente

Saiba como implantar uma **gestão ambiental** no seu condomínio.



Acesse a postagem clicando aqui



09 DE JUNHO: DIA DO PORTEIRO



09 de junho

Dia do porteiro

Uma homenagem a quem sempre está presente em nosso dia a dia, garantindo a segurança, confiança e nosso bem estar.



Hoje é o Dia do Porteiro e queremos expressar nossa gratidão a esses profissionais incansáveis!

Eles são os guardiões do nosso lar, responsáveis pela segurança e pela recepção calorosa em nossos condomínios. Neste dia especial, queremos homenagear todos os porteiros que nos acolhem com um sorriso, cuidam do nosso patrimônio e tornam nosso dia a dia mais seguro.

Agradecemos por sua dedicação, atenção e gentileza. Vocês são fundamentais para o bom funcionamento do nosso condomínio e para o bem-estar de todos os moradores.

Acesse a postagem clicando aqui



12 DE JUNHO: DIA DOS NAMORADOS

Celebramos o Dia dos Namorados!

Acreditamos que o amor é um ingrediente essencial para o sucesso e a harmonia em nossa jornada. Que este dia seja marcado por gentileza, empatia e gratidão, lembrando-nos de nutrir relacionamentos saudáveis e inspiradores.

Feliz Dia dos Namorados a todos, celebrando o amor em todos os aspectos da vida e do trabalho!

Dia dos namorados

12 de junho

Que o amor seja eterno e saudável para aqueles que se entregam e se amam.



Acesse a postagem clicando aqui



15 DE JUNHO: DIA MUNDIAL DA CONSCIENTIZAÇÃO DA VIOLÊNCIA CONTRA A PESSOA IDOSA



15 de junho

**Dia mundial de conscientização
da violência contra a pessoa idosa**



No Dia Mundial de Conscientização da Violência contra a Pessoa Idosa, é fundamental lembrar que a proteção e o respeito aos idosos se estendem a todos os âmbitos, incluindo condomínios.

Vamos juntos combater qualquer forma de violência, negligência ou exclusão que possa afetar nossos idosos dentro do ambiente condominial. Conscientize-se, denuncie e promova um ambiente seguro e acolhedor para todos.

Respeitar os direitos dos idosos é um compromisso de todos nós. Faça parte dessa conscientização e contribua para uma convivência harmoniosa e inclusiva.

Acesse a postagem clicando aqui



23 DE JUNHO: ANIVERSÁRIO DE EUSÉBIO

Hoje é um dia especial em que celebramos o aniversário desse município querido.

A Gestart se une a toda a comunidade para comemorar mais um ano de história, cultura e progresso. Estamos gratos por fazer parte dessa jornada e contribuir para o desenvolvimento de Eusébio

Que este aniversário traga ainda mais prosperidade e felicidade para todos os moradores. Feliz aniversário, Eusébio!

**Feliz
aniversário
Eusébio**

36 anos



Acesse a postagem clicando aqui



22

26 DE JUNHO: DIA DO CONSULTOR



DIA DO CONSULTOR

26 de Junho



Luís Eduardo

CG 02 | NAC 05

Lanna Pinheiro

CG 01 | NAC 03

Alana Herculano

CG IMP

Ana Karla

CG 03 | NAC 09

Hoje, homenageamos todos os nossos consultores de relacionamento por todo o esforço e dedicação em uma função tão fundamental dentro do ramo que trabalhamos.

Acesse a postagem clicando aqui



“

A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.

Platão



marketing@gestartcondominios.com.br