13º Edição | JANEIRO 2023

JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre a frente!

GESTART CONDOMÍNIOS

V Gestsind

O MAIOR evento para síndicos do Nordeste já tem data marcada: 22 e 23 de setembro, no Centro de Eventos do Ceará!

Bem-Estar Gestart

Em mais uma edição do Bem-Estar Gestart, levamos um dia de saúde e exercícios físicos para o Condomínio La Piazza.

CARO LEITOR

Janeiro de 2023

Honrando o compromisso de mantê-lo sempre informado com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: uma compilação de todas os comunicados, informativos feitos por nós ao longo do mês, e caso você tenha perdido alguma informação, essa é uma oportunidade de relembrar todas os acontecimentos desse universo.

Equipe Gestart

ÍNDICE DE CONTEÚDO

2 Caro Leitor

3 Índice

4 Save the date: 5º Gestsind

5 Bem-Estar Gestart

6 Gestart no “Mulheres Condominiais”

7 Janeiro branco

8 06 de janeiro: Dia da Gratidão

9 Cuidados em períodos de férias escolares

10 Síndico, comece o ano com o pé direito

11 Conte com a nossa gestão em 2023

12 5 erros cometidos em assembleias

13 Racismo é crime!

14 Pragas urbanas: Como combater?

15 Piscina nos condomínios: O que é preciso saber?

16 Vantagens do 5g em condomínios

17 Gestart e Amo Vacinas

18 Treinamento: Soluções técnicas para manutenções em condomínios e tratamento de água em piscinas

19 Comunicado: Reajuste nas faturas de água e esgoto

20 Comunicado: Paralisação do abastecimento de água

SAVE THE DATE: 5º GESTSIND

O MAIOR evento para síndicos do Nordeste já tem data marcada: 22 e 23 de setembro, no Centro de Eventos do Ceará!

Acesse a postagem clicando aqui!

BEM-ESTAR GESTART

No último sábado, 28/01, aconteceu a 2º edição do Bem-Estar Gestart, onde a Gestart Condomínios juntamente com o Crieatividade Gestão Esportiva leva mais saúde e qualidade de vida para os seus condomínios.

Nessa edição, contamos com a presença da @raiannysousa.nutri com serviços de bioimpedância e consultoria alimentar e também da @grupoacn com serviços de aferição de pressão e glicemia.

Confira o vídeo!

Assista ao vídeo completo clicando aqui!

GESTART NO “MULHERES CONDOMINIAIS”

No último dia 26 de janeiro, nossa diretora executiva, Dra. Luciana Lima, participou do evento mulheres condominiais, evento o qual promove a participação feminina no mercado condominial.

Acesse a postagem clicando aqui!

JANEIRO BRANCO

O mês de janeiro é dedicado à conscientização sobre os cuidados com a saúde mental. Essa campanha tem como objetivo colocar esse tema em evidência, já que é algo que gera impactos preocupantes em nossa sociedade.

A Gestart apoia essa causa.

Acesse a postagem clicando aqui

06 DE JANEIRO: DIA DA GRATIDÃO

Hoje, 06 de janeiro, é comemorado o Dia da Gratidão, e o nosso obrigado vai para vocês, clientes e parceiros, que nos acompanham e trabalham conosco diariamente, lado a lado.

Feliz Dia da Gratidão!

Acesse a postagem clicando aqui!

CUIDADOS NOS CONDOMÍNIOS EM PERÍODO DE FÉRIAS ESCOLARES

O começo do ano chegou e com ele vem um dos períodos que exigem o máximo de cuidado nos condomínios: as férias escolares!

As crianças começam a passar a maior parte do tempo nas áreas de lazer e, por isso, é preciso proporcionar um ambiente seguro para elas.

Pensando nisso, trouxemos algumas dicas para redobrar os cuidados sem atrapalhar a diversão dos pequenos:

1 - Reforce a comunicação com os condôminos sobre as normas de uso dos espaços, horários e visitantes;
2 - Isole as áreas perigosas;
3 - Esteja com a manutenção do playground em dia;
4 - Conscientize os pais e responsáveis;
5 - Oriente os funcionários dos condomínios.

Anota essas dicas e compartilha!

Acesse a postagem clicando aqui

SÍNDICO, COMECE O ANO COM O PÉ DIREITO!

Um novo ano se iniciou e para te ajudar na organização da sua gestão condominial trouxemos algumas dicas para você, síndico, começar o seu mandato em 2023 com o pé direito:

1. Faça uma revisão da sua rotina cotidiana;

2. Procure cursos que te ajudem;

3. Revise e agende todas as manutenções periódicas necessárias;

4. Organize, revise e conheça novas ferramentas para melhorar seu trabalho;

5. Uma comunicação direta, transparente e sem ruídos é extremamente necessária para manter a clareza e harmonia com os condôminos.

Gostou das dicas? Compartilha com aquele seu amigo síndico!

Acesse a postagem clicando aqui!

CONTE COM A NOSSA GESTÃO EM 2023!

Um novo ano começou e o seu condomínio merece ter a melhor gestão condominial do Ceará!

Em 2023 vem ser Gestart!

Faça sua proposta pelo número: (85) 99429-9766

Acesse a postagem clicando aqui

5 ERROS COMETIDOS EM ASSEMBLEIAS

A assembleia de condomínio é uma reunião que deve ser convocada com base na lei e na convenção, e precisa seguir diversos procedimentos antes, durante e depois para que seja válida juridicamente.

Pensando nisso, listamos os erros mais comuns, que devem ser evitados na condução de uma assembleia:

1 - Não conhecer a convenção condominial e o regimento interno;

2 - Não se preparar com antecedência para a assembleia;

3 - Falta de profissionalismo na condução da assembleia;

4 - Expor o inadimplente;

5 - Pausas extensas;

Acesse a postagem clicando aqui!

RACISMO É CRIME!

Racismo é crime!

A prática de atos racistas é definida pela Constituição Federal do Brasil como crime inafiançável e imprescritível, sujeito a pena de reclusão, nos termos da lei.

Se você já foi vítima ou presenciou um crime de racismo, disque 100 e denuncie!

Combater o racismo é fazer justiça e é uma luta de todos nós!

Acesse a postagem clicando aqui!

PRAGAS URBANAS: COMO COMBATER?

As pragas urbanas, como baratas, ratos, cupins, formigas, aranhas e mosquitos, podem causar diversos problemas sérios, principalmente doenças, e o responsável pelo controle dessas pragas nos condomínios, por meio da dedetização, é o síndico.

O controle destas pragas, passa por conscientização de todos e utilização de produto que não se manifeste na saúde dos condôminos.

Entretanto, existem diversas medidas que podem ser tomadas nocondomínio para afastá-las, listamos algumas:

1 . Orientar os maradores a lavarem bem as garrafas descartáveis antes de jogarem no lixo;

2. Tampar bem as lixeiras e sacos de lixo;

3. Evitar acúmulo de entulhos

4. Fixar bem as tampas dos ralos e bueiros;

5. Realizar uma dedetização periódica.

Acesse a postagem clicando aqui

PISCINA NOS CONDOMÍNIOS: O QUE É PRECISO SABER?

O verão chegou e com ele os condôminos tendem a usar cada vez mais a piscina do condomínio para aproveitar essa época do ano.

Entretanto, como qualquer outro tipo de área comum do espaço condominial, a utilização da piscina por moradores deve ser composta de regras, direitos e obrigações. Esses visam manter a segurança de condôminos e também a boa convivência.

O uso da piscina deve ser regulamentado pelo regimento interno, porém, alguns itens também são básicos e devem não somente estar presentes no regimento interno como é importante que sejam hábitos de convívio e de comportamento individuais.

Acesse a postagem clicando aqui

VANTAGENS DO 5G EM CONDOMÍNIOS!

O 5G, a quinta geração de internet móvel, já chegou na nossa cidade e possibilita o desenvolvimento de inúmeras aplicações e infinitas possibilidades para o desenvolvimento tecnológico.

Para os condomínios, essa nova rede de dados pode auxiliar na rapidez do acesso à portaria remota, por exemplo.

Outros serviços como: controle de iluminação, comando dos elevadores por voz e sensores de presença que regulam temperatura também não só poderão ser realidade para condomínios, mas também serão mais acessíveis, graças à disponibilidade do sinal e a transformação de equipamentos e softwares para atender à nova demanda.

Você sabia disso? Conta pra gente!

Acesse a postagem clicando aqui!

GESTART E AMO VACINAS!

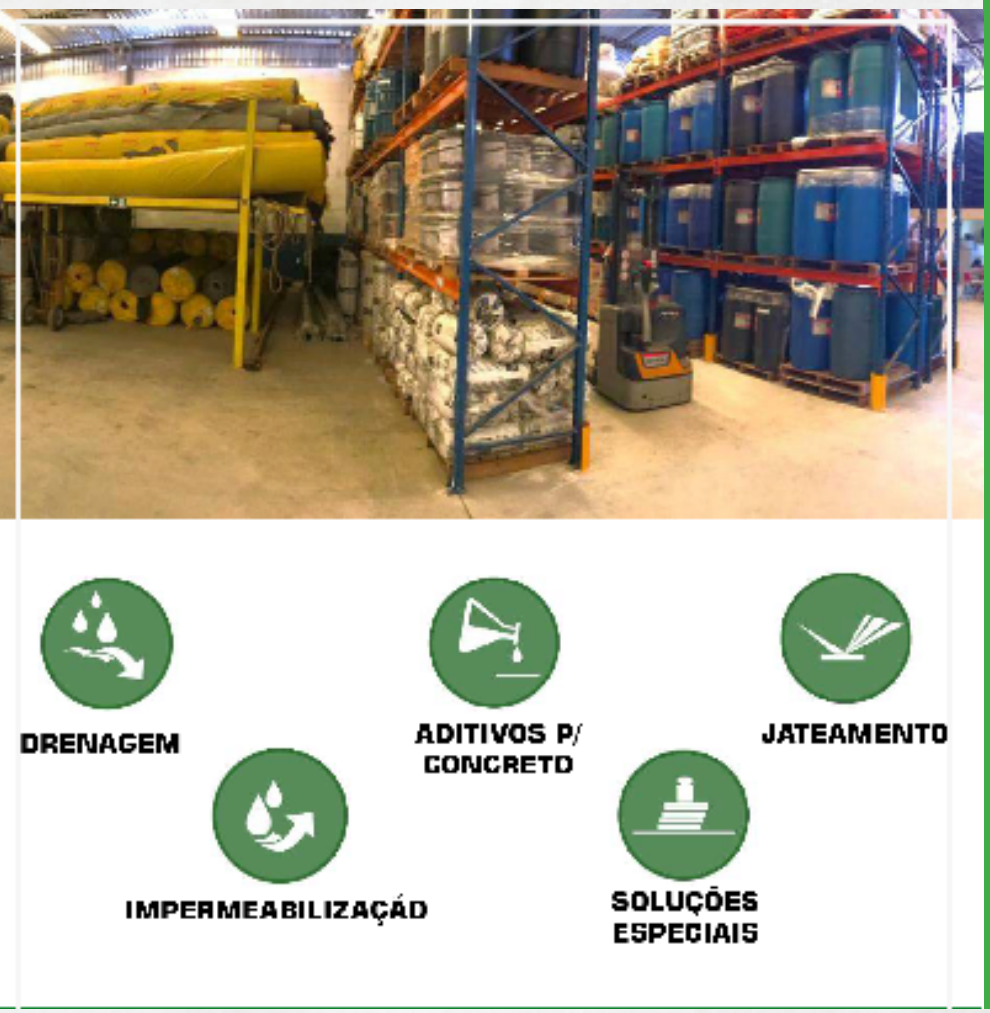
Você sabia que clientes Gestart têm direito a taxa grátis em atendimento domiciliar?

Em parceria com a @amovacinasfortaleza, trazemos condições especiais e exclusivas para os nossos clientes!

Entre em contato com a Amo Vacinas e marque sua consulta! WhatsApp para contato (85) 9 9440-5130.

Entre em contatos com a Amo Vacinas clicando aqui!

TREINAMENTO: SOLUÇÕES TÉCNICAS PARA MANUTENÇÕES EM CONDOMÍNIOS E TRATAMENTO DE ÁGUA EM PISCINAS



No dia 25 de janeiro a nossa equipe participou de um treinamento acerca de soluções técnica para manuntenções em condomínios e tratamento de água em piscinas, desenvolvido pela Eco Engenharia e Distribuição, especialista em soluções para obras de todos os portes.

Conheça a Eco Engenharia clicando aqui!

COMUNICADO: REAJUSTE NAS FATURAS DE ÁGUA E ESGOTO

COMUNICADO

Reajuste nas faturas de água e esgoto

03 de janeiro de 2023.

Prezados (as) clientes,

Informamos que a Companhia de Água e Esgoto do Ceará (Cagece) **aplicará um reajuste de 3,55%** (três virgula cinquenta e cinco por cento) às tarifas de água e esgoto praticadas pela empresa. **O novo valor começa a valer a partir de 28 de janeiro de 2023.**

Assim sendo, é possível que nos próximos meses seja constatado um aumento no valor da fatura da Cagece, **mesmo não havendo aumento no consumo.**

Vale destacar que, **com a aplicação do percentual estabelecido pela agência reguladora, a tarifa média dos serviços de água e esgoto da Cagece passa a ser de R$ 5,09** (cinco reais e nove centavos).

Salientamos que o uso consciente e responsável da água pode impedir um aumento indesejável na sua fatura, além de ajudar a diminuir os impactos causados pelo desperdício de água.

Disponibilizamos tais informações com o intuito de melhor informá-los (as) e prezando por oferecer um serviço com o máximo de transparência.

Link para acesso das informações:
https://www.cagece.com.br/comunicacao/noticias/reajuste-nas-faturas-de-agua-e-esgoto-passa-a-valer-a-partir-de-janeiro/

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.

GESTART CONDOMÍNIOS

COMUNICADO: PARALISAÇÃO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA

COMUNICADO

Paralisação do abastecimento de água

23 de janeiro de 2023.

Prezados (as) Condôminos (as),

A Companhia de Água e Esgoto do Ceará (Cagece) informa que, na próxima terça-feira (24), a partir das 22h, realizará uma série de serviços para aumentar a segurança hídrica em diversos ramais de água de Fortaleza.

Diante disto, mais de 100 bairros de **Fortaleza e Região Metropoliana** poderão ter o sistema de abastecimento interrompido temporariamente, a normalização do sistema poderá ocorrer em até 24h após o término dos serviços.

Para mais informações sobre os bairros que terão o serviço afetado, consulte a relação dos locais no site abaixo.

Fonte:
https://www.cagece.com.br/comunicacao/noticias/macrossistema-de-agua-de-fortaleza-e-rmf-recebe-melhorias/

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.

GESTART CONDOMÍNIOS

A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.

Platão

GESTART
CONDOMÍNIOS

marketing@gestartcondominios.com.br