

JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre a frente!



Manual do Síndico!

A 8ª edição do Manual do Síndico trouxe como tema: Medidas de segurança e combate a incêndios em condomínios.

Semana do Síndico!

Confira todos os presentes e tudo o que rolou na nossa semana de comemorações do Dia do Síndico!



CARO LEITOR

Novembro de 2022

Honrando o compromisso de mantê-lo sempre informado com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: um compilado incrível de comunicados e notícias mais relevantes do mês.

Equipe Gestart

ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Novembro Azul

5

Gestbem: Inscrições Encerradas

6

Qual a importância de prevenir e combater incêndios?

7

Manual do Síndico: Oitavo Módulo

8

Gestbem: Foi dada a largada!

9

15 de novembro: Proclamação da República

10

Comunicado: Rota do feriado dia 15/11

11

A torcida Gestart foi escalada!

12

Gestbem: A sua doação transforma vidas!

13

20 de novembro: Consciência Negra

14

Gestbem: Bata um bolão doando!

15

Copa nos condomínios

16

Previna-se: Covid-19!

17

Gestbem: Contribua e concorra a 10% de desconto na taxa condominial.

18

Seguro para condomínios é obrigatório?

19

Gestbem: Contribua com essa competição do amor!

20

Comunicado: SST Saúde e Segurança no trabalho

21

Semana do Síndico: Presente dia 1

22

Semana do Síndico: Presente dia 2

23

Semana do Síndico: Sorteio dia 30/11

24

30 de novembro: Dia do Síndico

25

Semana do Síndico: Presente dia 4

26

Semana do Síndico: Presente dia 5

27

Semana do Síndico: Sorteio dia 02/12

28

Comunicado: Horário Especial

4

NOVEMBRO AZUL



FATORES DE RISCO DO CÂNCER DE PRÓSTATA



TER + DE
50 ANOS



FUMAR



HISTÓRICO
FAMILIAR
DE CÂNCER



MÁ
ALIMENTAÇÃO



FALTA DE
EXERCÍCIOS



SOBREPESO



No mês de novembro é celebrado o Novembro Azul, uma campanha de conscientização sobre o Câncer de Próstata.

Há dois principais pontos na prevenção do câncer de próstata: a realização de exames frequentemente e a adoção de hábitos saudáveis. Se diagnosticada precocemente, a doença possui mais de 90% de chances de cura.

Previna-se e conscientize seus amigos!

Acesse a postagem clicando aqui



GESTBEM: INSCRIÇÕES ENCERRADAS

Agradecemos imensamente a cada um dos 101 condomínios inscritos no Gestbem, que acreditam que através de um ato de amor, podem transformar a vida de centenas de crianças assistas pelo Projeto Pensando Bem!

Gratidão!

INSCRIÇÕES ENCERRADAS

Agradecemos imensamente aos 101 condomínios inscritos!



Acesse a postagem clicando aqui!



QUAL A IMPORTÂNCIA DE PREVENIR E COMBATER INDÊNDIOS?

Qual a importância de prevenir e combater incêndios?



Prevenir e combater incêndios em condomínios é uma questão de preservar vidas.

Os acidentes domésticos são causas comuns de incêndios em condomínios. O superaquecimento de equipamentos eletrônicos, a sobrecarga nas instalações elétricas, o descarte incorreto de pontas de cigarro e vazamentos de gás são algumas falhas que podem dar início a grandes incêndios.

Medidas de prevenção e de combate são indispensáveis para condomínios residenciais e comerciais, como um projeto de segurança eficiente equipamentos (luzes, alarmes, extintores, mangueiras e outros) em pleno estado de funcionamento, instalação de portas corta-fogo e escadas de emergência, por exemplo.



MANUAL DO SÍNDICO: OITAVO MÓDULO

O Manual do Síndico Gestart voltou com a sua sétima edição! Baixe agora mesmo em nosso site clicando no link abaixo.

O tema desse mês é: Medidas de segurança e Combate a incêndios em condomínios.

Nosso conteúdo é totalmente personalizado, pensado nas necessidades do nosso cliente, exclusivo e autoral feito para você!



MANUAL DO SÍNDICO OITAVO MÓDULO

MEDIDAS DE SEGURANÇA E COMBATE
A INCÊNDIOS EM CONDOMÍNIOS

Baixe o Manual do Síndico clicando aqui



GESTBEM: FOI DADA A LARGADA!

Foi dada a largada!

Agora é hora de doar e ajudar centenas de crianças!

Faça a sua doação!

Verifique o Qr Code exclusivo, enviado por email e afixado nas áreas comuns do condomínio.



Foi dada a largada nas doações!

Chegou a hora de você ajudar e fazer a diferença na vida de centenas de crianças. Procure o cartaz no seu condomínio com o QRCode para o link de doação e ajude a salvar vidas!

A sua doação faz toda a diferença!

Acesse a postagem clicando aqui!



15 DE NOVEMBRO: PROCLAMAÇÃO DA REPÚBLICA

15 de novembro comemoramos o Dia da Proclamação da República. Tal ato é um dos fatos mais marcantes da história do nosso país.

A Proclamação da República instaurou o regime republicano no Brasil, o que significou o fim da Monarquia e foi assinado por Marechal Deodoro da Fonseca, o primeiro presidente do Brasil.

Vamos proclamar o amor ao próximo, respeito mútuo, fraternidade, igualdade de direitos, paz e sabedoria!

PROCLAMAÇÃO DA REPÚBLICA

15 DE NOVEMBRO



*"Digam ao povo que
a República está feita."*

Marechal Deodoro

Acesse a postagem clicando aqui



COMUNICADO: ROTA - FERIADO PROCLAMAÇÃO DA REPÚBLICA

COMUNICADO

Rota - Feriado Proclamação da República

14 de novembro de 2022.

Prezados (as) Clientes,

Comunicamos que, em decorrência do feriado da Proclamação da República, que ocorrerá dia 15 de novembro, terça-feira, as rotas que aconteceriam nesse dia serão reprogramadas para o dia 18 de novembro, sexta-feira.

Reforçamos que nossos canais de atendimento online através do Condomínio *Online* e GestartApp estão disponíveis 24 horas e funcionarão normalmente.

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.



A TORCIDA GESTART FOI ESCALADA!

A torcida Gestart foi escalada!

Devido aos jogos do Brasil na
Copa do Mundo, teremos
algumas mudanças nos horários
de funcionamento da nossa sede.

Confiram como ficará:

A TORCIDA **GESTART** FOI ESCALADA!

Devido aos jogos do Brasil na Copa do Mundo, teremos algumas
mudanças nos horários de funcionamento da nossa sede.

QUINTA - 24/11

Horário de funcionamento:
8:00h às 14:00h

SEGUNDA - 28/11

Horário de funcionamento:
8:00h às 11:00h

SEXTA - 02/12

Horário de funcionamento:
8:00h às 14:00h



www.gestartcondominios.com.br

Acesse a postagem clicando aqui



GESTBEM: A SUA DOAÇÃO TRANSFORMA VIDAS!



**Você sabia que
a sua doação
transforma vidas?**



O Gestbem nasceu para ajudar e transformar vidas.

Junto com o Pensando Bem (@pensandobemof), a Gestart faz acontecer essa linda campanha, com uma competição saudável que beneficia centenas de crianças da periferia de Fortaleza.

Participe e chama todo mundo do seu condomínio para ajudar nessa campanha do bem!

A sua doação transforma vidas!

Acesse a postagem clicando aqui



20 DE NOVEMBRO: CONSCIÊNCIA NEGRA

Hoje, 20 de novembro, é celebrado o Dia da Consciência Negra.

Essa data foi escolhida como tributo ao dia da morte do líder Zumbi dos Palmares, que combateu a escravidão no Brasil. Por isso, é um dia para estimular a reflexão sobre a luta do povo negro pela igualdade.

Respeito não tem cor, tem consciência!



Acesse a postagem clicando aqui



GESTBEM: BATA UM BOLÃO DOANDO!

Ontem o **Brasil** bateu um bolão, e hoje é a sua vez de fazer um gol de placa doando para o **Gestbem!**

Faça a sua doação!

Para doar, escaneie o QR Code afixado na áreas comuns do seu condomínio.



Quer bater um bolão igual a Seleção Brasileira? Então não perde tempo e faça a sua doação para o Gestbem!

É simples e fácil: Escaneie o QRCode fixado nas áreas comuns do seu condomínio, preencha os campos solicitados e confirme sua doação!

Acesse a postagem clicando aqui!



COPA NOS CONDOMÍNIOS!

A Copa do Mundo está se aproximando, e é muito comum, nesta época do ano, que existam conflitos devido alguns moradores gerarem incômodos.

É preciso estar atento a algumas regras para garantir a diversão e evitar problemas com a segurança, o bem-estar e a comodidade dos condôminos.

Alguns cuidados com a segurança devem ser redobrados, pois o número de visitas aos moradores costuma aumentar nessa época. No caso de festas e confraternizações, é importante que os condôminos deixem uma lista de convidados na portaria com nome completo e, se possível, número do RG, para conferência.

Uma boa ideia também é criar um comunicado com as regras da boa convivência durante esse período, advertindo sobre o uso de fogos de artifícios e barulhos em excesso. Recomenda-se enviar uma cartilha amigável para os moradores, enaltecendo o momento festivo, mas também esclarecendo as regras e alertando que o descumprimento destas gerará multa.



**Copa nos
condomínios**

como evitar conflitos?



Acesse a postagem clicando aqui!



PREVINA-SE: COVID-19!



PREVINA-SE! COVID-19

Em atenção a publicação do Decreto Estadual nº 35.019, que dispõe sobre as medidas de controle da COVID-19 no estado do CEARÁ, considerando o aumento de casos no estado, **recomenda-se a todos o uso de máscara nas áreas comuns dos condomínios.**

O uso consciente da máscara previne o contágio não só do coronavírus, como também de outras síndromes gripais, como a influenza, bem como serve como medida de proteção para você e sua família.

Ressaltamos ainda que, o ciclo vacinal completo é a forma mais eficaz de proteção contra a COVID19, minimizando o risco de complicações e internações por conta da doença.



Em atenção a publicação do Decreto Estadual nº 35.019, que dispõe sobre as medidas de controle da COVID-19 no estado do CEARÁ, considerando o aumento de casos no estado, **recomenda-se a todos o uso de máscara nas áreas comuns dos condomínios.**

O uso consciente da máscara previne o contágio não só do coronavírus, como também de outras síndromes gripais, como a influenza, bem como serve como medida de proteção para você e a sua família.

Ressaltamos ainda que, o ciclo vacinal completo é a forma mais eficaz de proteção contra a COVID19, minimizando o risco de complicações e internações por conta da doença.

Acesse a postagem clicando aqui!



GESTBEM: CONTRIBUA E CONCORRA A 10% DE DESCONTO NA TAXA CONDOMINIAL

O período de doações do Gestbem 2022 já começou!

Além de contribuir com o futuro de centenas de crianças você ainda pode ganhar 10% de desconto na sua taxa condominial.

Então chama todo mundo pra doar com QR Code afixado nas áreas comuns do seu condomínio e vem participar dessa corrente do bem!



Acesse a postagem clicando aqui!



SEGURO PARA CONDOMÍNIOS É OBRIGATÓRIO?

seguro para
condomínios é
obrigatório?



Você sabia?

O seguro condomínio é sim obrigatório e está amparado por lei. De acordo com o artigo 1346 do Código Civil, ele é obrigatório para qualquer tipo de edificação e deve ter cobertura mínima contra risco de incêndio ou destruição, total ou parcial, e deve ser feito anualmente.

A despesa é considerada parte da manutenção do estabelecimento e geralmente é cobrada no extrato da taxa condominial. Ou seja, o custo é rateado entre os moradores.

Acesse a postagem clicando aqui



GESTBEM: CONTRIBUA COM ESSA COMPETIÇÃO DO AMOR!

Nessa competição do amor, quem ganha são às crianças assistidas pelo Projeto Pensando Bem!

Procure os cartazes afixados em seu condomínio ou o link de doação enviado para o seu e-mail e contribua com o Gestbem!

Contribua com essa competição do amor!

Concorra a

10% de desconto na sua taxa condominial



Participando do Gestbem você ajuda centenas de crianças



Procure o cartaz do seu condomínio ou o link enviado para o seu e-mail, siga o passo a passo



Doe qualquer valor



Acesse a postagem clicando aqui



COMUNICADO: SST - SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO

COMUNICADO

SST - Saúde e segurança no trabalho

23 de novembro de 2022.

A Gestart, a fim de manter todos os clientes sempre atualizados, informa que, em razão do Decreto nº. 8.373/2014 que instituiu o eSocial (Sistema de Escrituração Digital das Obrigações Fiscais, Previdenciárias e Trabalhistas), que por sua vez é o instrumento de unificação da prestação das informações referentes à escrituração das obrigações fiscais, previdenciárias e trabalhistas e tem por finalidade padronizar sua transmissão, validação, armazenamento e distribuição.

A partir de **Janeiro de 2023**, todos os condomínios com mão de obra própria (orgânica), estão obrigados a enviar as informações do SST, que compõem a 4ª. Fase do esocial, composto pelos eventos:

- S-2210 - **CAT** - Comunicação de Acidente de Trabalho
(Informado até 1 dia útil após a ocorrência ou de imediato em caso de óbito)

- S-2220 - Monitoramento da Saúde do Trabalhador
PCMSO / NR - 7: Programa de controle médico de saúde ocupacional. (**ASO's**: Atestados de saúde ocupacional: admissão, demissão, periódico, mudança de riscos e retorno ao trabalho).
(Enviados até o dia 15 do mês subsequente ao da realização do exame)

- S-2240 - Condições Ambientais do Trabalho
PGR / NR - 1: Programa de gerenciamento de riscos ambientais e o **LTCAT**: Laudo técnico das condições ambientais do trabalho
(Enviados até o dia 15 do mês subsequente ao início da obrigatoriedade dos eventos).

Em vista disso, orientamos a todos, que de acordo com a data de início dessa exigência (janeiro de 2023), realizem todos os processos de Monitoramento da Saúde do Trabalhador (atestados de saúde ocupacionais) bem como, das Condições Ambientais do Trabalho (programas prevencionistas), afim de evitar multas e/ou sanções futuras quanto ao descumprimento dessas obrigações.

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.



SEMANA DO SÍNDICO: PRESENTE DIA 1

Dia 30 de novembro é o Dia do Síndico, e essa função é tão importante que merece a semana toda de comemorações e presentes!

A Gestart Condomínios pensando na capacitação dos seus síndicos, subsíndicos e conselheiros, em parceria com a Sentido Único, trouxe essa mega oportunidade* para todos que se interessam no mundo condominial!

Síndicos Gestart ganharão Bolsa Integral na pós-graduação pagando apenas a taxa de matrícula e a taxa administrativa ao final do curso.

* Condições válidas apenas para os síndicos Gestart presentes no evento do dia 03/12.

Objetivos do Evento:

- Apresentação da Formação e Pós-Graduação em Gestão e Legislação Condominial.
- Apresentação do Projeto Academia em Condomínio.

Evento Gratuito e com certificação para os participantes.

Dia 03/12/2022
09h - 12h

Faça sua inscrição gratuita pelo link na nossa bio
Endereço: Rua Conego Braveza, 757 - Cidade dos Funcionários

+ Informações:

3241-2090 / (85) 9 9605.1653 (WhatsApp)

Ser síndico é tão importante que não merece só um dia de comemoração, mas sim a semana inteira!

Por isso, preparamos uma semana de comemorações e presentes para o Dia do Síndico!



Acesse a postagem clicando aqui!



22

SEMANA DO SÍNDICO: PRESENTE DIA 2

Presente dia 2



10% de desconto para **todos os condomínios Gestart** em lavagem a seco de estofados de área comum.



Sorteio de um voucher de lavagem de 1 estofado para o síndico (na sua residência) e 1 estofado na área comum do condomínio/associação.



Sorteio de 10 livros: Assembleias: Condomínios e Associações: Aspectos Práticos e Jurídicos.



A Gestart não cansa de surpreender você, síndico(a)!

Em parceria com a Eco Lógico Soluções em limpeza e com o advogado condominialista, Dr. Wellington Sampaio, preparamos mais esses super presentes pra vocês!

O sorteio dos brindes serão realizados amanhã, às 11h, e será transmitido ao vivo, aqui no instagram da Gestart e os ganhadores serão contatados!

Você pode entrar em contato com a Eco Lógico Soluções pelo número (85) 99189.1728 ou pelo email ecologico85@gmail.com.

Acesse a postagem clicando aqui



SEMANA DO SÍNDICO: SORTEIO DIA 30/11

Continuando as comemorações do Dia do Síndico, realizamos os sorteios dos 10 livros do advogado condominialista Dr. Wellington Sampaio, bem como também sortecemos um voucher de lavagem de 1 estofado para o síndico (na sua residência) e 1 na área comum do condomínio!

Ganhadores dos livros:

1. Thiago Mafra
2. Waleria Araujo dos Santos
3. Vanderson Almeida
4. Willame Gomes
5. Maria Lugano Ferreira
6. Maxsuel Maurio
7. Laura Frota Lima
8. Adriana Martins Sá
9. Herbênio Cassiano
10. Joana Roberta Silva

Ganhador do Voucher:

Jorge Henrique Peixoto

Parabéns a todos os ganhadores e feliz Dia do Síndico!

Você pode entrar em contato com a Eco Lógico Soluções em Limpeza pelo número: (85) 99189.1728 ou pelo e-mail: ecologico85@gmail.com



Assista ao sorteio clicando aqui!



24

30 DE NOVEMBRO: DIA DO SÍNDICO

**síndico,
parabéns pelo
seu dia!**



Hoje é o Dia do Síndico e não podemos deixar de homenagear aqueles que andam lado a lado com a gente diariamente.

O síndico é a pessoa que dedica seu tempo para manter as coisas em ordem, além de buscar sempre o melhor para o seu lar e o da sua família.

E em homenagem a esse dia tão importante, estamos com a semana completa de comemorações e presentes!

Feliz Dia do Síndico!

Acesse a postagem clicando aqui!



SEMANA DO SÍNDICO: PRESENTE DIA 4

Os presentes e comemorações do dia do síndico continuam!

O síndico não precisa só trabalhar duro, precisa relaxar também!

Pensando nisso, preparamos mais essa surpresa em parceria com a Verônica Sá Estética:

Sorteio de uma limpeza de pele;
Sorteio de uma massagem revitalização;
20% de desconto, nos procedimentos corporais e faciais;
10% de desconto em todos os procedimentos do salão de beleza.

Os descontos são válidos durante todo o mês de dezembro!

O sorteio será transmitido, ao vivo, amanhã às 13 horas, no instagram da Gestart Condomínios e os ganhadores serão contatados após a realização do sorteio.

Presente dia 4



Sorteio de uma limpeza de pele e uma massagem + revitalização



20% de desconto* em todos os procedimentos corporais e faciais!



10% de desconto* na parte de salão de beleza!

*Os descontos são para todos os síndicos Gestart e é válido durante todo o mês de dezembro de 2022.



Acesse a postagem clicando aqui!



SEMANA DO SÍNDICO: PRESENTE DIA 5

Presente dia 5



**Lançamento do Manual
Do Síndico - Módulo 8**



**Sorteio de um voucher de
R\$ 100,00 na AP Acessórios.**

**10% de desconto* em toda
a loja AP Acessórios.**



A Semana do Síndico chegou ao fim, mas
preparamos um último super presente
para vocês!

- Lançamento do 8º Módulo do Manual do Síndico Gestart;
- 10% de desconto na loja AP Acessórios, para você garantir os acessórios para as festas de fim de ano;
- Um voucher de R\$ 100,00 em compras na AP, que iremos sortear já já no instagram da Gestart (@gestartcondominios).

Só presentão, não é mesmo?!

Acesse a postagem clicando aqui



SEMANA DO SÍNDICO: SORTEIO DIA 02/12

Fechando as comemorações da Semana do Síndico, temos o último sorteio dos nossos presentes incríveis:

- 1 limpeza de pele na Clínica de Estética Verônica Sá;
- 1 massagem + revitalização na Clínica de Estética Verônica Sá;
- Um voucher de R\$ 100,00 na loja AP Acessórios.

Os ganhadores dos vouchers:

- Limpeza de pele: Stênio Arrais Albuquerque
- Massagem + Revitalização: Francisco Eder da Silva Pereira
- Voucher R\$ 100,00 na AP Acessórios: Rafael de Aguiar

Os vencedores serão contatados pela nossa equipe!

Parabéns a todos os ganhadores e feliz Dia do Síndico!



Assista ao sorteio clicando aqui!



COMUNICADO: HORÁRIO ESPECIAL



“

A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.

Platão



marketing@gestartcondominios.com.br