

JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre a frente!



Gestbem!

Confira a live de encerramento e o condomínio vencedor da 3ª edição do Gestbem.

Boas Festas!

A Gestart Condomínios deseja boas festas a todos e um ótimo 2023!



CARO LEITOR

Dezembro de 2022

Honrando o compromisso de mantê-lo sempre informado com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: um compilado incrível de comunicados e notícias mais relevantes do mês.

Equipe Gestart

ÍNDICE DE CONTEÚDO

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Comunicado:
Horário especial

5

Gestbem: Já fez a sua
boa ação de Natal?

6

15 de dezembro:
Dia do Jardineiro

7

Gestbem: Faltam
6 dias!

8

Comunicado:
Paralisação do
Abastecimento de
água

9

O Bem-Estar
Gestart vem aí!

10

1ª Edição: Bem-Estar
Gestart

11

Período de recesso
de final de ano

12

Gestbem: Live de
Encerramento

13

Comunicado:
FEBRABAN - Expediente
bancário para o final
de ano

14

23 de dezembro:
Dia do Vizinho

15

Boas Festas!

16

Comunicado:
Salário Mínimo
2023

17

O seu condomínio
já fez a previsão
orçamentária de
2023?

18

Somos digitais!

19

Feliz Ano Novo!

COMUNICADO: HORÁRIO ESPECIAL



GESTBEM: JÁ FEZ A SUA BOA AÇÃO DE NATAL?

Você já fez a sua boa ação de natal?

As festas de final de ano estão chegando e você pode tornar o natal de centenas de crianças mais feliz fazendo a sua doação para o Gestbem!

Verifique o QR code exclusivo, afixado nas áreas comuns do seu condomínio ou enviado pelo seu email, e transforme o natal dessas crianças!





Já fez a sua boa ação de natal?

Torne o natal de centenas de crianças mais feliz e doe para o Gestbem!

Verifique o Qr Code exclusivo, enviado por email e afixado nas áreas comuns do condomínio.

Bora doar?

Acesse a postagem clicando aqui!



6

15 DE DEZEMBRO: DIA DO JARDINEIRO



15
DEZ

DIA DO JARDINEIRO

*"Onde há um belo jardim,
há um bom jardineiro!"*



Através dos jardins é possível resgatar o convívio com a natureza e desfrutar de um contato mais próximo com as plantas.

O verde tem uma função muito especial em nossas vidas, os jardins são hoje em dia indispensáveis numa sociedade moderna.

Feliz Dia do Jardineiro!

Acesse a postagem clicando aqui!



GESTBEM: FALTAM 6 DIAS!

Contagem regressiva para o encerramento da nossa campanha do 3º Gestbem!

Se você ainda não contribuiu corre que ainda dá tempo!

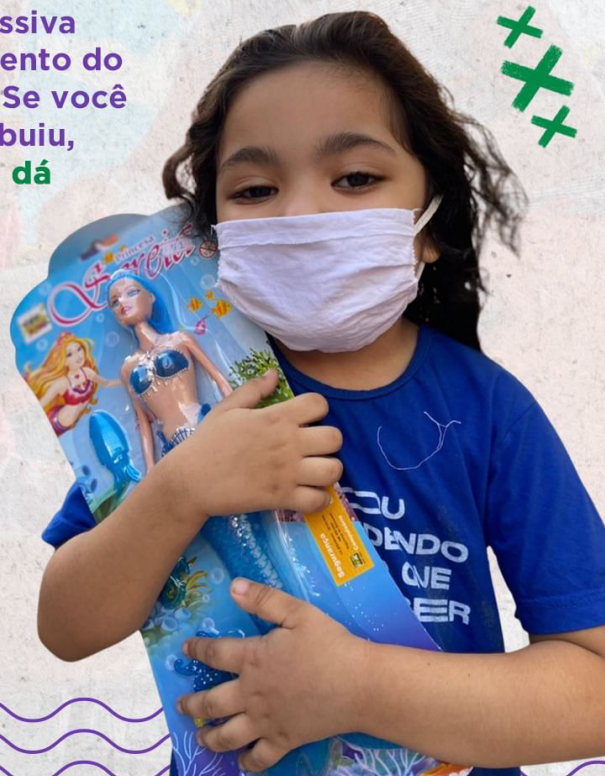
Procure o cartaz da campanha com o QRcode para doação no seu condomínio e seja a diferença na vida de centenas de crianças.



Faltam 6 dias!

Contagem regressiva para o encerramento do **Gestbem 2022!** Se você ainda não contribuiu, corre que ainda dá tempo!

Verifique o Qr Code exclusivo, enviado por email e afixado nas áreas comuns do condomínio.



Acesse a postagem clicando aqui!



COMUNICADO: PARALISAÇÃO DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA

COMUNICADO

Paralisação do abastecimento de água

14 de dezembro de 2022.

Prezados (as),

A Companhia de Água e Esgoto do Ceará (Cagece), na próxima quinta-feira (15), a partir das 6h às 17h, realizará o injetamento de uma nova adutora na rede de distribuição de água que atende parte de Fortaleza e Região Metropolitana (RMF).

Diante disto, bairros de **Fortaleza, Pacatuba, Maracanaú e Maranguape** poderão ter o sistema de abastecimento interrompido temporariamente, a normalização do sistema poderá ocorrer em até 24h após o término dos serviços.

Segundo as informações repassadas pela Cagece, o intuito é interligar esse equipamento a rede de macrodistribuição, assegurando o abastecimento e oferecendo uma garantia de segurança hídrica para as localidades assistidas.

As melhorias consistem em um injetamento de uma adutora de 800mm que fica na rua Senador Pompeu, no bairro Pajuçara, em Maracanaú, na Região Metropolitana. O serviço otimizará a distribuição de água de uma parcela do município, beneficiando cerca de 85 mil pessoas.

Fonte:

<https://www.opovo.com.br/noticias/fortaleza/2022/12/13/cagece-realiza-intervencao-nesta-quinta-15-veja-bairros-que-poderao-ter-falta-de-agua.html>

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.



O BEM-ESTAR GESTART VEM AÍ!

A Gestart Condomínios, juntamente com o Criatividade Gestão Esportiva (@criatividadegestaoesportiva), está lançando o Bem-Estar Gestart, uma campanha 100% gratuita, onde buscamos promover uma noite de saúde e exercícios físicos para os nossos condomínios.

Trazendo atividades como: cross/funcional, hidropower, ritmos e pilates, buscamos promover mais interação e saúde por meio de atividades físicas para nossos clientes!

Contaremos também com a participação da Pague Menos e seus serviços como: aferição de pressão, glicemia, avaliação corporal e vacinas pra gripe.



O BEM-ESTAR GESTART VEM AÍ!

Juntamente com o **Criatividade Gestão Esportiva**, a Gestart Condomínios vai levar **1 dia de saúde e exercícios físicos** para alguns de seus condomínios!

Atividades como:

- ✓ Cross/Funcional
- ✓ Hidropower
- ✓ Ritmos
- ✓ Pilates



Acesse a postagem clicando aqui



1º EDIÇÃO BEM-ESTAR GESTART!



A nossa primeira ação Bem-estar Gestart foi um sucesso!

Agradecemos imensamente ao condomínio Parque dos Ipês (@cond.parquedosipes) pela parceria de sempre!

Assista o vídeo clicando aqui



PERÍODO DE RECESSO DE FINAL DE ANO

Informamos que durante o período de recesso compreendido entre os dias 19 a 30 de dezembro de 2022, a Gestart Condomínios funcionará com quadro reduzido de colaboradores.

Por oportuno solicitamos que os atendimentos presenciais sejam agendados com antecedência para garantirmos que os responsáveis estejam na sede para atendê-lo (a).

PERÍODO DE RECESSO DE FINAL DE ANO

Informamos que durante o período de recesso compreendido entre os dias 19 a 30 de dezembro de 2022, a Gestart Condomínios funcionará com quadro reduzido de colaboradores.

Por oportuno solicitamos que os atendimentos presenciais sejam agendados com antecedência para garantirmos que os responsáveis estejam na sede para atendê-lo (a).

Vale ressaltar que o serviço de rota funcionará normalmente.



Acesse a postagem clicando aqui



GESTBEM: LIVE DE ENCERRAMENTO



**Live de Encerramento do 3º
Gestbem!**

**Condomínio Vencedor:
La Piazza**

Assista a live completa clicando aqui



COMUNICADO: FEBRABAN - EXPEDIENTE BANCÁRIO PARA O FINAL DO ANO

COMUNICADO

*FEBRABAN - Expediente Bancário
para o final de ano*

26 de dezembro de 2022.

Prezados (as) Clientes,

A Gestart Condomínios vem, por meio deste, esclarecer sobre o expediente bancário, conforme informação contida no site Febraban (Federação Brasileira de Bancos), em virtude das festas de fim de ano.

No dia 30 de dezembro (sexta-feira), as instituições financeiras não abrem para atendimento, seguindo o artigo 3º da Resolução CMN nº 4880, de 23 de dezembro de 2020, onde há **previsão de não atendimento ao público no último dia útil de cada ano**.

É importante lembrar que as agências bancárias não funcionam em feriados oficiais, sejam eles municipais, estaduais ou federais, admitindo-se tão somente operações entre as instituições financeiras, os carnês e contas de consumo, como água, energia, telefone, etc., vencidos nos feriados poderão ser pagos, sem acréscimo, no dia útil seguinte.

Assim sendo, **contamos com a vossa colaboração no sentido de antecipar o envio das contas a pagar durante esse período.**

Atenciosamente,
Gestart Condomínios.

14

23 DE DEZEMBRO: DIA DO VIZINHO

Dia do
Vizinho

23 de dezembro



Todo mundo tem
um vizinho que...

Type something...



Hoje é comemorado o Dia do Vizinho e todo mundo tem aquele vizinho que está sempre pronto pra te ajudar ou aquele que sempre pede a senha do wi-fi né?

Independente de qual seja, aproveite a data para reforçar os valores que melhoram a convivência no seu condomínio!

Conta aí pra gente nos comentários qual tipo de vizinho você tem!

Acesse a postagem clicando aqui!



BOAS FESTAS!

Somos privilegiados por contar com a sua confiança e parceria ao longo deste ano!

A Gestart Condomínios deseja boas festas a todos e um ótimo 2023!

GRATIDÃO!

Agradecemos **imensamente** pelo **apoio e parceria** que compartilhamos ao longo deste ano.



www.gestartcondominios.com.br | [@gestartcondominios](https://www.instagram.com/gestartcondominios)

Acesse a postagem clicando aqui!



COMUNICADO: SALÁRIO MÍNIMO 2023

COMUNICADO

Salário Mínimo 2023

28 de dezembro de 2022.

Prezados (as) Síndicos (as),

A Gestart, a fim de manter nossos clientes sempre atualizados, informa que de acordo com a Medida Provisória nº. 1.143; o Salário mínimo, será reajustado para R\$ 1.302,00 (um mil, trezentos e dois reais) e passará a vigorar a partir de 01 janeiro de 2023, onde os salários dos empregados (orgânicos) não poderão ser inferior ao teto mínimo. Desse modo, deverão ser equiparados ao salário atual.



Atenciosamente,
Gestart Condomínios.



O SEU CONDOMÍNIO JÁ FEZ A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA DE 2023?

O seu condomínio já fez a previsão orçamentária de 2023?

Em resumo, a previsão orçamentária é o processo de análise e decisão sobre o quanto será arrecadado e como será gasto o dinheiro pelo condomínio durante o ano seguinte. É uma previsão das despesas futuras do condomínio baseada nos custos dos meses anteriores.

É uma peça fundamental na gestão financeira do condomínio, sendo também obrigatória por lei sua apresentação e deliberação na Assembleia Geral Ordinária.

O seu condomínio já fez a previsão orçamentária de 2023?

Entenda a importância na legenda!



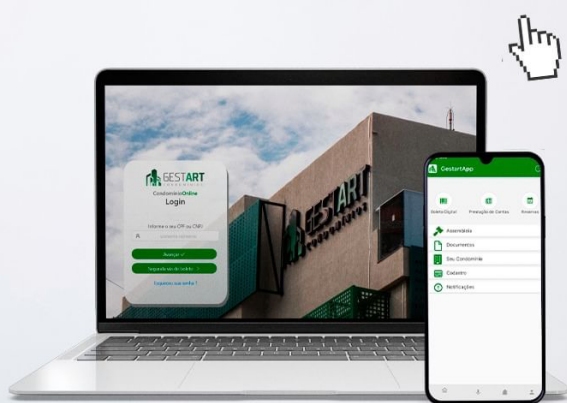
Acesse a postagem clicando aqui!



SOMOS DIGITAIS!

Somos digitais!

24 horas disponíveis para você!



A Gestart Condomínios está 24 horas disponível para você. Seja pelo Condomínio Online ou pelo nosso GestartApp, você consegue solicitar 2º via de boletos, reserva de espaços e tem acesso a muito mais serviços na palma da sua mão, no conforto da sua casa.

Acesse já o Condomínio Online ou faça o download do GestartApp no seu celular!

Acesse a postagem clicando aqui



FELIZ ANO NOVO!

A Gestart Condomínios deseja a todos os clientes e parceiros um feliz ano novo!

Que o ano que se aproxima seja uma porta aberta para novos sonhos, novas realizações e recomeços!

Boas festas e feliz 2023!



Acesse a postagem clicando aqui



“

A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.

Platão



marketing@gestartcondominios.com.br