

# JORNAL DO SÍNDICO

Você sempre a frente!



---

## Nova funcionalidade!

Trouxemos uma novidade: agora você pode exportar relatórios de consumo pelo Condomínio Online!

---

## Saiba como reservar espaços pelo GestartApp

Nessa edição trouxemos um tutorial fácil de como reservar espaços pelo GestartApp.



# CARO LEITOR

Agosto de 2022

**Honrando o compromisso de mantê-lo sempre informado com as novidades do mundo condominial, trazemos até você o Jornal do Síndico Gestart: um compilado incrível de comunicados e notícias mais relevantes do mês.**

Equipe Gestart

# ÍNDICE DE CONTÉÚDO

0

Capa

2

Caro Leitor

3

Índice

4

Agosto Lilás

5

Feriado:  
15 de agosto -  
Nossa Senhora  
da Assunção

6

Passaporte de  
vacinação deixa  
de ser obrigatório

7

Boleto venceu e  
não sabe o que  
fazer?

8

Nova funcionalidade:  
Exportação  
de relatórios pelo  
Condomínio Online

9

11 de agosto:  
Dia do Advogado

10

Tutorial: Como  
reservar espaços  
pelo GestartApp

11

14 de agosto:  
Dia dos Pais

12

Live especial  
com Daniel Lima

13

5 dicas para econo-  
mizar no uso da água  
no seu condomínio

14

18 de agosto:  
Dia do Estagiário

15

Chegou o  
grande dia:  
Gestsind 2022!

16

Agradecimento  
Gestsind 2022!

17

Avalie o  
4º Gestsind!

18

Na hora de  
descer com seu  
melhor amigo,  
proveite para  
ser o melhor  
vizinho

19

Você conhece  
a Lei AntiFumo?

20

Já começou  
o Censo 2022!

# 4

## AGOSTO LILÁS



### AGOSTO LILÁS

Mês da conscientização pelo fim da violência contra a mulher.

**DENUNCIE**

**LIGUE 180**

Em comemoração aos 16 anos da Lei Maria da Penha (Lei nº 11.340/06), o congresso nacional lançou a campanha “Agosto Lilás”, que tem como principal objetivo a conscientização dos brasileiros no enfrentamento a violência contra as mulheres.

Para denunciar qualquer ato de violência contra a mulher, ligue 180. Esse número é gratuito, confidencial (anônimo) e funciona 24 horas, todos os dias da semana, inclusive finais de semana e feriados, e pode ser acionado de qualquer lugar do Brasil.

[Acesse a postagem clicando aqui!](#)



# FERIADO: 15 DE AGOSTO - NOSSA SENHORA DA ASSUNÇÃO

Em decorrência do feriado do dia 15 de agosto, não haverá expediente em nossa sede de Fortaleza.

Retornaremos nossas atividades normalmente dia 16 de agosto, terça-feira.

Ressaltamos que os canais virtuais (condomínio online, site, GestartApp) estarão disponíveis para obtenção de segunda via de boletos e demais serviços.

Comunicamos que a sede da **Gestart Condomínios** em Fortaleza **não funcionará** no dia 15 de agosto em virtude do feriado de Nossa Senhora da Assunção.



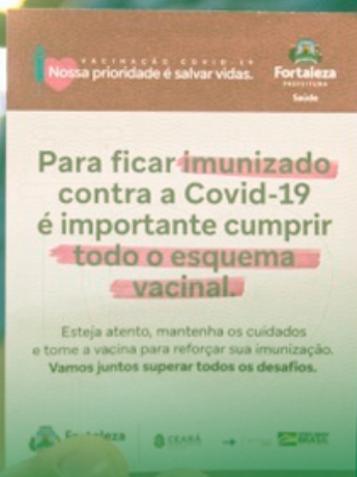
Acesse a postagem clicando aqui!



# 6

## PASSAPORTE DE VACINAÇÃO DEIXA DE SER OBRIGATÓRIO!

[www.gestartcondominios.com.br](http://www.gestartcondominios.com.br)



Passaporte de vacinação  
deixa de ser obrigatório  
no Ceará!

A exigência de passaporte de vacinação deixa de ser obrigatória em todo o estado do Ceará de acordo com o Decreto Estadual nº 34.885.

Porém, reforçamos que permanece a recomendação do uso de máscara por idosos, gestantes, pessoas com comorbidades ou que estejam com sintomas gripais.

Lembrando que continua obrigatório o uso de máscara em transporte coletivo e equipamentos de saúde.  
Cuide-se!

Acesse a postagem clicando aqui!



# BOLETO VENCEU E NÃO SABE O QUE FAZER?

Se liga nessa facilidade!

Nos nossos canais de atendimento, clientes Gestart podem negociar dívidas, parcelar taxas de condomínios, aluguel água e energia em até 12x.

Entre em contato com a gente, é simples e seguro: (85) 98424-8986.

Boleto venceu e não sabe o que fazer?

Negocie suas dívidas através dos nossos canais de atendimento.



Entre em contato conosco clicando aqui!



# 8

## NOVA FUNCIONALIDADE: AGORA VOCÊ PODE EXPORTAR RELATÓRIOS DE CONSUMO PELO CONDOMÍNIO ONLINE

VOCÊS PEDIRAM E NÓS ATENDEMOS!

Nova funcionalidade: agora você pode exportar relatórios de consumo pelo Condomínio Online.



Mais uma vez pensando na comodidade dos nossos clientes, um novo recurso foi liberado no Condomínio Online, onde é possível exportar os relatórios de consumo dos condomínios.

Este recurso foi desenvolvido de acordo com o nosso compromisso Gestart de uma gestão de qualidade e transparência!

Acesse o Condomínio Online e explore essa novidade!



Acesse o Condomínio Online clicando aqui!



# 11 DE AGOSTO: DIA DO ADVOGADO

Theodore Roosevelt dizia que a justiça não consiste em ser neutro entre o certo e o errado, mas em descobrir o certo e sustentá-lo, onde quer que ele se encontre, contra o errado.

Um feliz dia para eles que são tão importantes para os nossos condomínios!

Feliz dia do advogado!

O Direito é a base do equilíbrio da sociedade.

11 de agosto  
Dia do Advogado

[www.gestartcondominios.com.br](http://www.gestartcondominios.com.br)



Acesse a postagem clicando aqui!



# TUTORIAL: COMO RESERVAR ESPAÇOS PELO GESTARTAPP



Você sabe como  
reservar espaços  
pelo GestartApp?

Arrasta pro lado para descobrir

[www.gestartcondominios.com.br](http://www.gestartcondominios.com.br)



A Gestart sempre pensando no melhor para seus clientes trouxe mais um tutorial: Você sabe como reservar espaços pelo GestartApp? É simples e fácil, confira:

1. Na aba de início do aplicativo, selecione a opção “Reservas”;
2. Logo após, escolha o espaço que você deseja reservar;
3. Após selecionar o espaço, selecione o dia e o horário de sua preferência;
4. Verifique se todos os dados da sua reserva estão corretos e confirme.

Acesse o tutorial clicando aqui



# 14 DE AGOSTO: DIA DOS PAIS

Ser pai é errar e acertar, é saber a hora certa de falar ou calar, é ter coragem de sempre ir adiante, sem ter medo de falhar!

Feliz dia para todos os papais!

---

feliz dia  
dos pais



Um pai é alguém para se orgulhar, para se agradecer e, especialmente, alguém para se amar.

[www.gestartcondominios.com.br](http://www.gestartcondominios.com.br)



Acesse a postagem clicando aqui!



# 12

# LIVE ESPECIAL COM DANIEL LIMA

## LIVE ESPECIAL



**LUCIANA LIMA**  
CEO GESTART  
CONDOMÍNIOS  
@GESTARTCONDOMINIOS



**DANIEL LIMA**  
CRIADOR DO  
PAPO CONDOMINIAL  
@PAPOCONDOMINIAL

16 DE AGOSTO ÀS 19H

**O QUE VEM POR AÍ  
NO GESTSIND 2022?**



Estamos perto do grande dia do  
nosso evento!

Por isso, preparamos uma #live especial  
com Daniel Lima (@danielrslima) criador  
do Papo Condominial e palestrante do 4º  
Gestsind e a CEO da Gestart Condomínios,  
Luciana Lima (@advlucianalima).

Nessa live serão abordados alguns  
assuntos sobre o Gestsind 2022, então não  
vai perder, hein?



Assista a live clicando aqui!



# 5 DICAS PARA ECONOMIZAR NO USO DA ÁGUA DO SEU CONDOMÍNIO

Sabemos que o desperdício de água é um grande problema na sociedade atualmente. Pensando nisso, a Gestart trouxe 5 dicas para ajudar na hora de economizar água. Anota aí:

1 - Não use mangueira para lavar a calçada, opte por varrer;

2 - Troque a mangueira por um balde na hora de lavar o seu veículo;

3 - Reaproveite a água do banho. É comum deixar a torneira aberta do chuveiro para que a água fria saia até que venha a água quente. Para evitar este desperdício, colete esta água fria com um balde ou outro recipiente, e assim esta água poderá ser reaproveitada em alguma limpeza, ou até mesmo substituir a descarga do vaso sanitário;

4 - Investir na colocação de hidrômetros individuais, pode ser uma boa alternativa para economizar água no condomínio;

5 - Promova ações de conscientização. Para economizar água é fundamental que haja conscientização dos moradores e funcionários. É preciso que todos adotem uma atitude de consumo consciente. Embora isso pareça difícil, há várias maneiras de incentivar essa atitude no condomínio.

**5** dicas para economizar no uso da água no seu condomínio



[www.gestartcondominios.com.br](http://www.gestartcondominios.com.br)

Acesse a postagem clicando aqui!



# 14

## 18 DE AGOSTO: DIA DO ESTAGIÁRIO

x

*Feliz dia do  
estagiário!*



x

A Gestart Condomínios deseja sinceros agradecimentos ao trabalho duro que vocês constantemente oferecem, facilitando a vida de todos ao seu redor e provocando modificações necessárias com seus pontos de vista originais. O começo é sempre um momento especial na vida de todo profissional e esperamos que vocês se lembrem desta época com muito carinho e gratidão!

Feliz dia do estagiário para todos aqueles que fazem parte da família Gestart!



*18 de agosto - Dia do Estagiário*

Acesse a postagem clicando aqui!



# CHEGOU O GRANDE DIA: GESTSIND 2022!

CHEGOU O GRANDE DIA!

O 4º Gestsind começa hoje e estaremos ao vivo pelo YouTube no canal da Gestart: [www.youtube.com/gestartcondominios](http://www.youtube.com/gestartcondominios) (no link da bio)!

Te esperamos lá!

---



## É HOJE!

TE ESPERAMOS LÁ!



[WWW.GESTSIND.COM.BR](http://WWW.GESTSIND.COM.BR)

Assista ao Gestsind 2022 clicando aqui



# AGRADECIMENTO GESTSIND

O 4º Gestsind  
foi um **sucesso!**



**4º GESTSIND  
GESTART**  
UMA NOVA ERA PARA OS CONDOMÍNIOS

O 4º Gestsind foi incrível e nós da Gestart Condomínios não poderíamos deixar de agradecer a todos que colaboraram para o nosso evento ser um sucesso!

Até o próximo!

Acesse a postagem clicando aqui



# AVALIAÇÃO: GESTSIND 2022

Se você participou do 4º Gestsind, seja de forma presencial ou online, gostaríamos de saber a sua opinião sobre o evento, para que possamos continuar tornando-o incrível e único para vocês!

Acesse o link na nossa bio e deixe a sua opinião!

---

**Gostou do  
4º Gestsind?  
Deixe a sua avaliação  
no link da bio!**

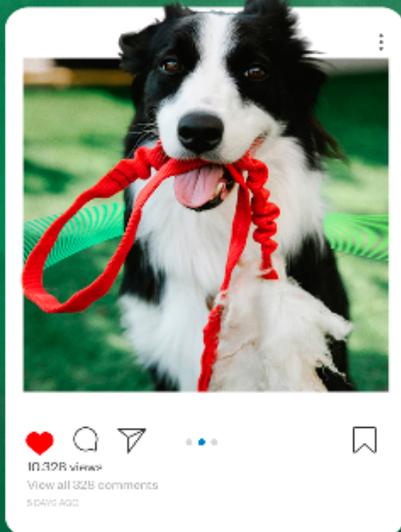
**4º GESTSIND  
GESTART**  
UMA NOVA ERA PARA OS CONDOMÍNIOS

Avalie o Gestsind 2022 clicando aqui



# NA HORA DE DESCER COM SEU MELHOR AMIGO, APROVEITE PARA SER MELHOR VIZINHO!

NA HORA DE DESCER COM O SEU MELHOR AMIGO, APROVEITE PARA SER O MELHOR VIZINHO.



Pets são tudo de bom, né?! E melhor ainda quando a gente aproveita a companhia e fofura deles sem problemas.

O Espaço Pet é todos, e por isso devemos prezar pela limpeza para que o próximo possa aproveitar essa área com todo o conforto. Segue algumas dicas para a melhor convivência e higiene quando o assunto são nossos melhores amigos:

- 1; Ao descer com seu pet, sempre traga o saquinho para recolher as fezes;
2. Coleira sempre. Assim você evita fugas ou possíveis perdas de controle;
3. Mantenha o seu pet em dia com a acinação e controle de parasitas.

Acesse a postagem clicando aqui



# VOCÊ CONHECE A LEI ANTI-FUMO?

Você já ouviu falar sobre a lei antifumo em condomínios?

Aprovada em 2011, mas regulamentada apenas em 2014, a Lei Federal nº 12.546/2014 proíbe o ato do tabagismo em espaços de uso comum, total ou parcialmente fechados, em que haja circulação de pessoas.

É necessário atentar-se que, por sua abrangência federal, a lei antifumo está acima do regimento interno de qualquer condomínio. Ou seja, em áreas comuns, como hall de entrada, salão de festas, salão de jogos e garagens cobertas, fumar é proibido.

Em contrapartida, a Lei Antifumo não se opõe ao ato em lugares abertos, portanto, a permissão para fumar em dependências do condomínio como jardins, quadras e piscinas, é uma norma que deve ser estabelecida pelo regulamento do condomínio e deliberada por meio de assembleia dos moradores.

Fique atento e não deixe de esclarecer como funciona o uso de cigarros em lugares abertos do seu condomínio.

você conhece a lei  
**antifumo**  
em condomínios?



Acesse a postagem clicando aqui



# 20

## COMEÇOU O CENSO 2022!

# censo 2022

Síndico, receba bem o recenseador e confira a sua identidade no site do IBGE.



O Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, deu início à coleta domiciliar do Censo Demográfico 2022.

É importante que você, síndico, funcionários e moradores de condomínios precisem estar atentos e preparados para este momento.

Para a segurança de todos informamos que os recenseadores estarão identificados com boné, colete, dispositivo de coleta (DMC) e crachá (com foto, nome completo, matrícula e número de identidade) onde terá um QR Code para que possam confirmar e verificar se ele pertence ao quadro de servidores do Instituto.

A confirmação de identidade do recenseador poderá ser realizada através do site: [respondendo.ibge.gov.br](https://respondendo.ibge.gov.br)

Acesse a postagem clicando aqui



“

**A coisa mais indispensável a um homem é reconhecer o uso que deve fazer do seu próprio conhecimento.**

---

Platão



[marketing@gestartcondominios.com.br](mailto:marketing@gestartcondominios.com.br)